

บทที่ 1

บทนำ

1.1 บทนำและความเป็นมาของโครงการ

โครงการ คิว ประสานมิตร ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 1-0-18 ไร่ (1,672 ตารางเมตร) ดำเนินการโดยโครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/4 หมู่ 14 ถนนบางนาตราด กม.10.5 อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540 สำหรับการดำเนินโครงการ คิว ประสานมิตร มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 76 ห้อง

โครงการ คิว ประสานมิตร เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร สำหรับบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 31 บริเวณเชื่อมต่อไปยังถนนสุขุมวิท ส่วนมากเป็นอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ และบริการต่างๆ หลากหลาย เป็นต้น) มีระบบขนส่งสาธารณะที่ช่วยอำนวยความสะดวกในการเดินทาง โดยในบริเวณใกล้เคียงโครงการจะมีบริการของจักรยานยนต์รับจ้าง เพื่อไปใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีพร้อมพงษ์ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทรับจ้างตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

โครงการ คิว ประสานมิตร

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินโครงการ

1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และต่อพื้นที่รอบโครงการ

1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสวะน้ำ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน

โครงการ คิว ประสานมิตร

เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการ นำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพ สิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ ตรวจวัด

โครงการ คิว ประสานมิตร

1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ แสดงสถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน ได้ดังรูปที่ 1.5-1



รูปที่ 1.5-1 สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ โดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

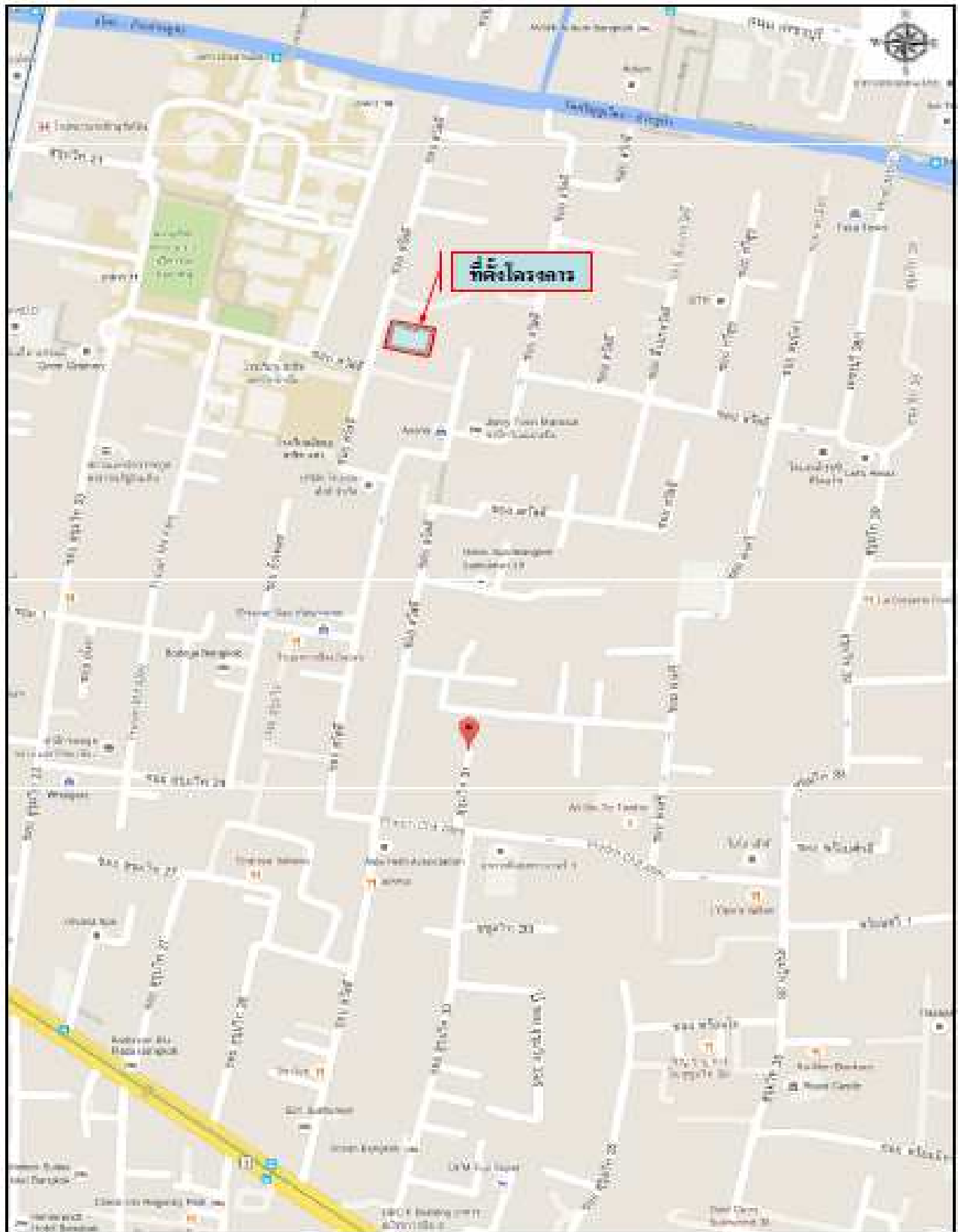
โครงการ คิว ประสานมิตร ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดี) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 2.1-1 พื้นที่โครงการทั้งหมดเท่ากับ 1-0-18 ไร่ (1,672 ตารางเมตร) ซึ่งผังต่อโฉนดของโครงการแสดงดังรูปที่ 2.1-2 และรูปที่ 2.1-3 โดยตั้งอยู่บนเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวน 2 โฉนด ได้แก่

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 2687 เลขที่ดิน 1097 ขนาดพื้นที่ดิน 0-2-09 ไร่ (836 ตารางเมตร)
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 2688 เลขที่ดิน 5644 ขนาดพื้นที่ดิน 0-2-09 ไร่ (836 ตารางเมตร)

ทั้งนี้ กรรมสิทธิ์ของโฉนดที่ดินทั้ง 2 แปลง เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เรียบร้อยแล้ว โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 76 ห้อง ดังแสดงผังบริเวณโครงการไว้ในรูปที่ 2.1-4

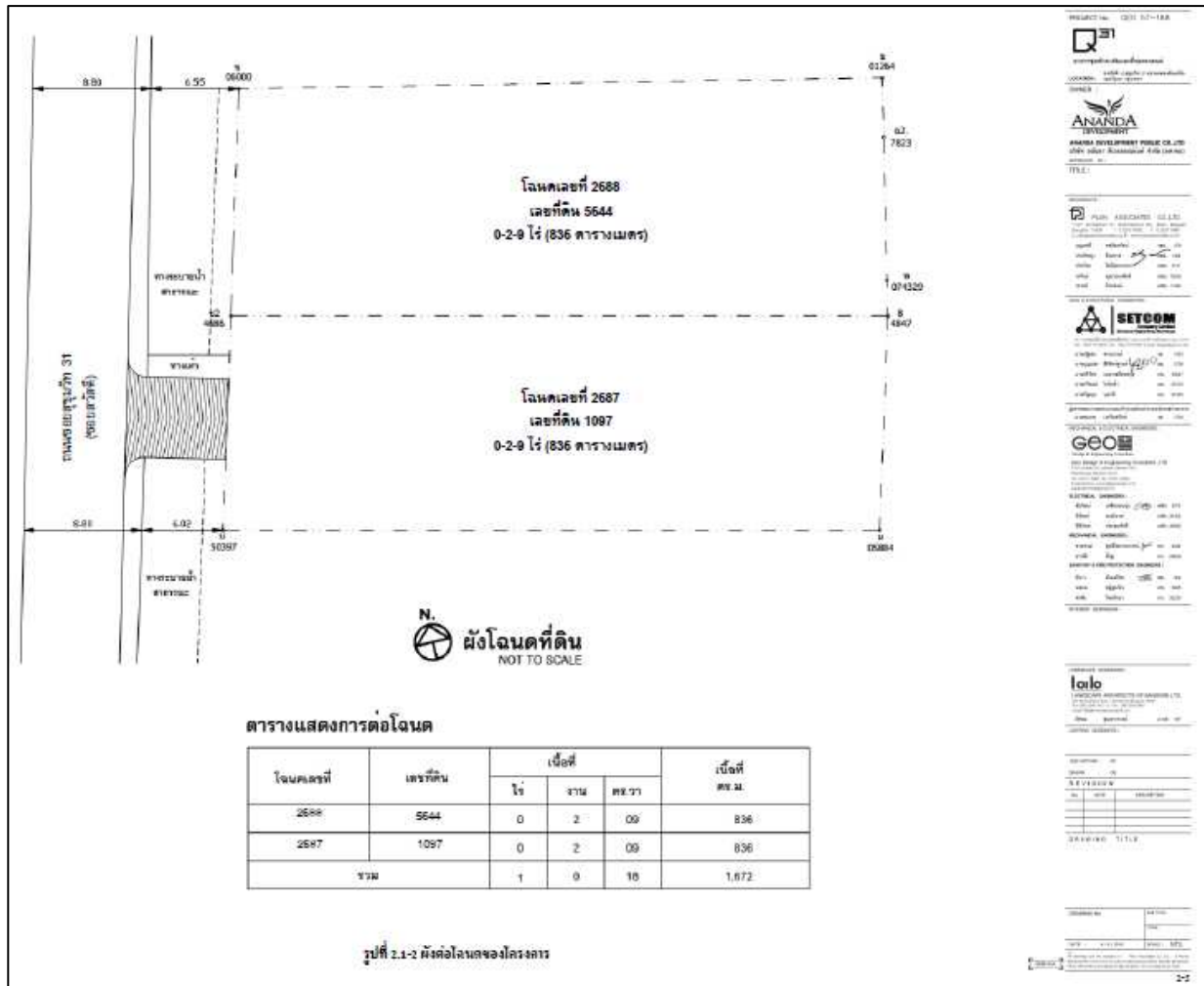
อนึ่ง เนื่องจากสภาพปัจจุบันของโครงการด้านทิศตะวันตก มีอาณาเขตติดต่อกับทางระบายน้ำสาธารณะ ความกว้าง 6.02 เมตร โดยถัดจากทางระบายน้ำสาธารณะจะเป็นถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดี) ไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมทางน้ำ และได้มีสะพาน คสล. ความกว้าง 8.9 เมตร พาดผ่านทางระบายน้ำสาธารณะ เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกของพื้นที่เดิม

รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งโครงการ

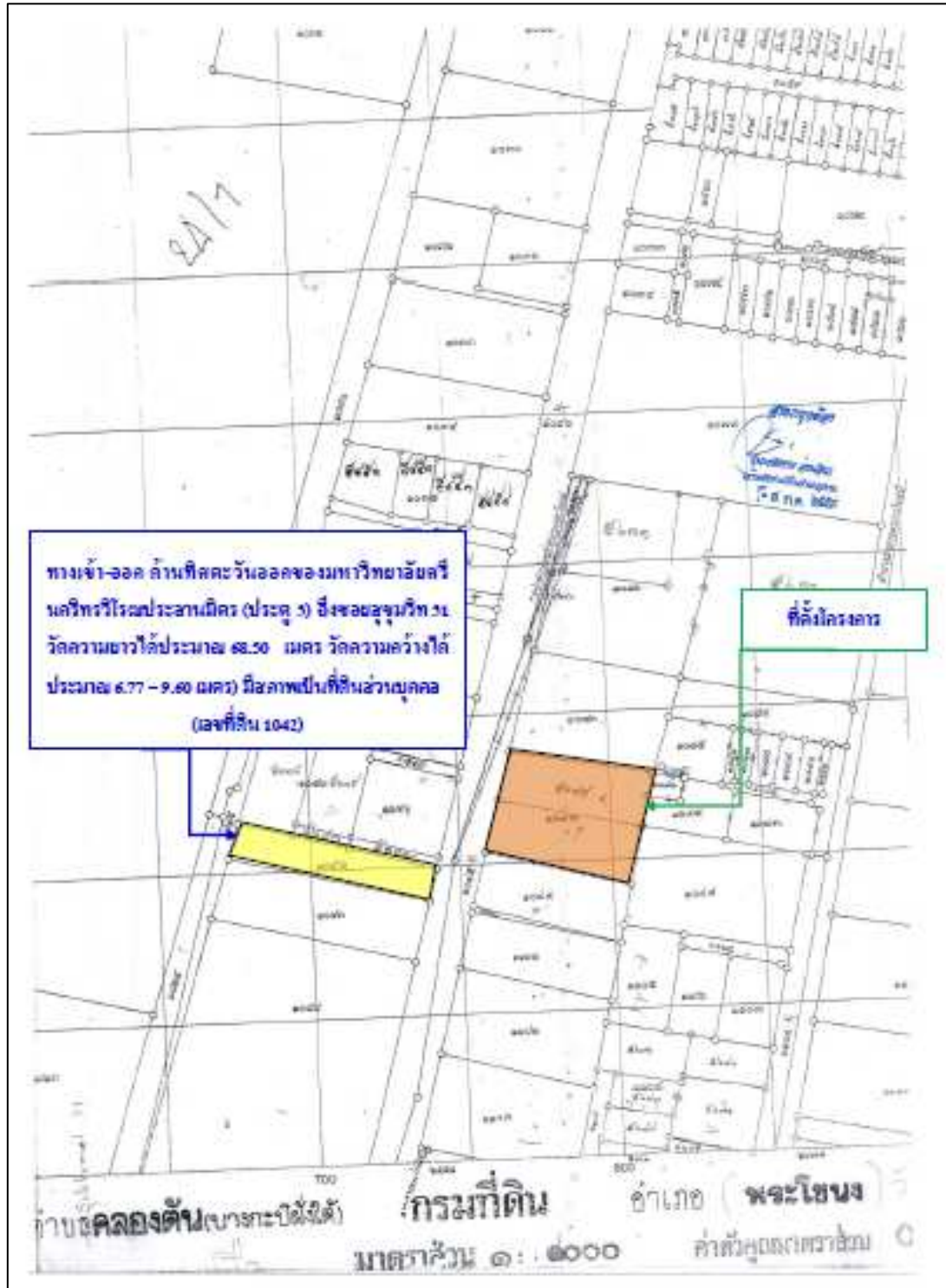


โครงการ ทิว ประสานมิตร

รูปที่ 2.1-2 ผังต่อโฉนดของโครงการ



รูปที่ 2.1-3 รางวางที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ และทางเข้า-ออก ด้านทิศตะวันออกของมหาวิทยาลัย
ศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร (ประตู 3) ถึงซอยสุขุมวิท 31



โครงการ คิว ประสานมิตร

สำหรับการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบก และทางน้ำ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดิ์) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

1) การคมนาคมทางบก จะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดิ์) มีรายละเอียดการเข้า-ออก ดังนี้

(1.1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2.1-5 ประกอบ)

- จากแยกอโศก-เพชรบุรี เดินทางตามถนนอโศกมนตรี มุ่งหน้าแยกอโศก เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 21 ซอย 1 ระยะทางประมาณ 140 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 23 ระยะทางประมาณ 430 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดิ์) ระยะทางประมาณ 320 เมตร จนสุด 3 แยก จากนั้นเลี้ยวซ้าย ระยะทางประมาณ 20 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านขวามือถัดจากหอพักสุนันทา

- จากแยกอโศก เดินทางตามถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดิ์) ที่แยกสวัสดิ์ ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะพบสี่แยกจากนั้นเลี้ยวซ้ายตามถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดิ์) ระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้ายแยกพาร์ตเมนต์ Montira เดินทางตามถนนซอยระยะทางประมาณ 220 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านขวามือถัดจากหอพักสุนันทา

- จากแยกเอกมัยเหนือ เดินทางตามถนนเพชรบุรี มุ่งหน้าแยกนานา เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเพชรบุรี 38/1 ที่แยกพร้อมพงษ์ ระยะทางประมาณ 550 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายและเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 (จัดการเดินทางตามเส้นทางหลักบนถนนซอยสุขุมวิท 39) ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยพร้อมจิตร์ (จัดการเดินทางแบบทิศทางเดียว) ระยะทางประมาณ 400 เมตร ผ่านสี่แยกเดินทางตรงไปเลี้ยวขวาตามถนนซอย จากนั้นเลี้ยวขวาบริเวณแยกพาร์ตเมนต์ Montira เดินทางตามถนนซอยระยะทางประมาณ 220 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ด้านขวามือถัดจากหอพักสุนันทา

(1.2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2.1-5 ประกอบ)

- จากโครงการเลี้ยวซ้าย ออกถนนซอยสุขุมวิท (ซอยสวัสดิ์) ระยะทางประมาณ 20 เมตร เลี้ยวขวาระยะทางประมาณ 320 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 23 ระยะทางประมาณ 430 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 21 ซอย 1 ระยะทางประมาณ 140 เมตร ออกถนนอโศกมนตรี มุ่งหน้าแยกอโศก สามารถเดินทางไปยังพื้นที่ถนนรัชดาภิเษก แยกนานา ถนนเพลินจิต และถนนวิฑูรย์ได้

- จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดิ์) ระยะทางประมาณ 220 เมตร เลี้ยวซ้ายที่บริเวณแยกพาร์ตเมนต์ Montira จากนั้นเดินทางตามถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดิ์) ระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวขวาจะพบสี่แยก จากนั้นเลี้ยวขวาระยะทางประมาณ 500 เมตร ออกสู่ถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ สามารถเดินทางไปยังพื้นที่เอกมัย และพื้นที่พระโขนงได้

2) การคมนาคมทางน้ำ โดยใช้บริการเรือโดยสาร ซึ่งให้บริการรับส่งผู้โดยสารบริเวณคลองแสนแสบ โดยท่าเรือโดยสารที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ท่าเรือประสานมิตร โดยตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการตามระยะกระจัดประมาณ 420 เมตร

โครงการ คิว ประสานมิตร

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถจักรยานยนต์รับจ้าง เพื่อไปใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีพร้อมพงษ์ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

รูปที่ 2.1-5 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางการเข้า-ออกโครงการ



โครงการ คิว ประสานมิตร

สภาพพื้นที่โครงการ (ณ เดือนเมษายน 2559) และสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ คิว ประสานมิตร มีดังนี้ (ดูรูปที่ 2.1-6 ประกอบ)

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง ถัดไปเป็น พื้นที่ เข้าจอดรถยนต์ และอาคารเกียรติธานี ซิตี้ แมนชั่น ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และรวิวรรณเรส ซิเด้นท์ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ถัดไปเป็นถนนส่วนบุคคล
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	หอพักสุนันทา จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้นจำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดิ์) กว้าง 8.80 เมตร ทางระบายน้ำ สาธารณะ ความกว้าง 6.02 – 6.55 เมตร รวมเขตทางสาธารณะกว้าง 14.82 – 15.35 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

(หมายเหตุ : ถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดิ์) กว้าง 8.80 เมตร ทางระบายน้ำสาธารณะ ความกว้าง 6.02-6.55 เมตร รวมเขตทางสาธารณะกว้าง 14.82 – 15.35 เมตร ดังแสดงสำเนาหนังสือตรวจสอบความกว้างถนนซอยสุขุมวิท 31 จากสำนักงานเขตวัฒนาที่ กท 85032/550 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2558)

สภาพพื้นที่โครงการ (ณ เดือนเมษายน 2559) เป็นพื้นที่ว่าง โดยจากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย และกลุ่มอาคารพักอาศัย (อาทิเช่น หอพักสุนันทา จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารเกียรติธานี แมนชั่น จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 22 ชั้น อพาร์ทเมนต์ Montira ขนาดความสูง 8 ชั้น จามี ทวิน แมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น) ร้านอาคาร และสถานศึกษา (ได้แก่ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร (มัธยม) เป็นต้น) สำหรับบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 31 บริเวณเชื่อมต่อไปยังถนนสุขุมวิท ส่วนมากเป็นอาคารพาณิชย์ (ประกอบด้วยธุรกิจร้านค้า ร้านอาคาร ร้านสะดวกซื้อ และบริการต่างๆหลากหลาย เป็นต้น)

โครงการ คิว ประสานมิตร

รูปที่ 2.1-6 สภาพพื้นที่โครงการ (ณ เดือนเมษายน 2559) และสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ



2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดอาศัย 76 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับพื้นที่อาคารรวม คือ 9,473 ตารางเมตร แสดงดังตารางที่ 2.2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชั้นใต้ดิน B2	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 33 คัน) ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นใต้ดิน B1	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 32 คัน) ห้องเครื่องไฟฟ้า ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก ห้องพักผ่อนรวม ห้องเก็บของ ห้องสมุด ห้องเด็กเล่น ห้องน้ำ พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 2 คัน) ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง) ครัว ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 3-6	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง/ชั้น) รวม 4 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 48 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 7	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 12 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน แบบ Duplex (2 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า) จำนวน 8 ห้อง) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย พื้นที่จัดสวน ถึงเก็บน้ำ ทางเดิน และบันได

ตารางที่ 2.2-1 แสดงพื้นที่อาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถ

2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) หมายเลข ข 10-4 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8.1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อที่ดินประเภทนี้

รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินโครงการ (FAR) ร้อย
ละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) มีดังนี้

โครงการ คิว ประสานมิตร

(1) รายละเอียดโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1-0-18 ไร่ (1,672 ตารางเมตร) ประกอบด้วย

(1) พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	1,154 ตร.ม.
(2) พื้นที่จอดรถ ทางวิ่งรถและทางเดินภายนอกอาคาร	=	234.5 ตร.ม.
(3) พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	=	283.5 ตร.ม.

(2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน โครงการ (FAR)

พื้นที่ดินโครงการ	=	1,672 ตร.ม.
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน	=	9,473 ตร.ม.
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน	=	$9,473/1,672$
	=	5.67 : 1

(ไม่เกิน 8:1 (ที่ดินประเภท ข. 10-4) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

พ.ศ. 2556)

(3) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

พื้นที่ดินโครงการ	=	1,672 ตร.ม.
พื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	=	1,154 ตร.ม.
ดังนั้น พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	$1,672 - 1,154$
	=	518 ตร.ม.
คิดเป็นร้อยละ	=	$(518/1,672) \times 100$
	=	31 ของพื้นที่โครงการ

(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.

2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

(4) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	518 ตร.ม.
พื้นที่อาคารรวม	=	9,473 ตร.ม.
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน	=	$(518/9,473) \times 100$
	=	ร้อยละ 5.47

(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556)

(5) ร้อยละของพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้

พื้นที่ดินโครงการ	=	1,672 ตร.ม.
พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30	=	$(1,672 \times 30) / 100$
	=	501.6 ตร.ม.
ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	=	$(501.6 \times 50) / 100$
	=	250.8 ตร.ม.

โครงการ คิว ประสานมิตร

ดังนั้น มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ชั้นที่ 1* = 251.12 ตร.ม.

(หมายเหตุ : * คือ พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการได้ห้กลับพื้นที่ที่มีท่อระบายน้ำพาดผ่านออกเรียบร้อยแล้ว)

คิดเป็นร้อยละ = $(251.12 / 501.6) \times 100$

= 50 ของพื้นที่ว่าง

(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518)

2.4 แนวอาคารและระยะถอยร่น

การพัฒนาโครงการได้ออกแบบแนวอาคารและมีระยะร่นตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นต่างๆของอาคารตามหมวดที่ 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ดังแสดงรายละเอียดการเปรียบเทียบระยะถอยร่นของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 2.4-1

2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เปรียบเทียบแนวอาคารและระยะต่างๆของอาคารตามหมวดที่ 5 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ดังแสดงรายละเอียดการเปรียบเทียบระยะถอยร่นของอาคารโครงการกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 2.4-2

โครงการ คิว ประสานมิตร

ตารางที่ 2.4-1 เปรียบเทียบระยะถอยร่นของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้เว้นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้เว้นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้เว้นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ (3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้เว้นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร	ข้อ 41 โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า) โดยพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับเขตทางสาธารณะ กว้าง 14.82 – 15.35 เมตร (ตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร) โดยแนวอาคารโครงการมีระยะห่างจากกึ่งกลางถนนดังกล่าว 10.6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ) ดังแสดงในรูปที่ 2.4-1 (หมายเหตุ : ถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดิ์) กว้าง 8.80 เมตร และทางระบายน้ำ สาธารณะ ความกว้าง 6.02 – 6.55 เมตร รวมเขตทางสาธารณะกว้าง 14.82 – 15.35 เมตร ดังแสดงสำเนาหนังสือตรวจสอบความกว้างถนนซอยสุขุมวิท 31 จากสำนักงานเขตวัฒนาที่ กท 85032/550 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2558)
ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดคันทับของชั้นสูงสุด	ข้อ 44 อาคารโครงการซึ่งตั้งอยู่ใกล้ถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดิ์) มีเขตทางความกว้าง 14.82 เมตร (แบ่งเป็นเขตทางถนนสุขุมวิท 31 กว้าง 8.80 เมตร และความกว้างทางระบายน้ำ 6.02 เมตร) โดยความสูงของอาคาร ณ จุดใด ๆ จะมีความสูงไม่เกิน 2 เท่า ของระยะราบวัดจากจุดนั้น ๆ ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสายดังกล่าว (ดูรูปที่ 2.4-2 ประกอบ)

โครงการ คิว ประสานมิตร

ตารางที่ 2.4-1(ต่อ) เปรียบเทียบระยะถอยร่นของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 เรื่อง แนวอาคารและระยะต่าง ๆ	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 52 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยก่อสร้างที่มีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ใช่ที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม 1 (3) ห้องแถวหรือตึกแถวสูงไม่เกิน 3 ชั้น และไม่อยู่ริมทางสาธารณะต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ถ้าสูงเกิน 3 ชั้น ต้องมีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ที่ว่างนี้อาจใช้ร่วมกับที่ว่างของห้องแถวหรือตึกแถวอื่นได้ (4) ห้องแถวหรือตึกแถวต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อใช้ติดต่อกันโดยไม่ให้มีส่วนใดของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว ในกรณีที่อาคารหันหลังเข้าหากันจะต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร (5) ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีค้ำข้างใกล้เขตที่ดินของผู้อื่น ต้องมีที่ว่างระหว่างค้ำข้างของห้องแถวหรือตึกแถวกับเขตที่ดินของผู้อื่น กว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร เว้นแต่ห้องแถวหรือตึกแถวที่ก่อสร้างขึ้นทดแทนอาคารเดิม โดยมีพื้นที่ไม่มากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิมและมีความสูงไม่เกิน 15 เมตร (6) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม คลังสินค้า อาคารสาธารณะ อาคารสูงเกิน 2 ชั้น หรือสูงเกิน 8 เมตร ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น ที่ไม่อยู่ริมทางสาธารณะให้มีที่ว่าง ด้านหน้ากว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร อาคารตามวรรคหนึ่ง ถ้าสูงเกิน 3 ชั้น ให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร	ข้อ 52 โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารอยู่อาศัย มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมประมาณ ร้อยละ 31 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) อาคารโครงการจัดเป็นอาคารอยู่ริมทางสาธารณะ ซึ่งไม่ต้องจัดให้มีที่ว่างตามข้อ 52 (6)

ตารางที่ 2.4-1(ต่อ) เปรียบเทียบระยะถอยร่นของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

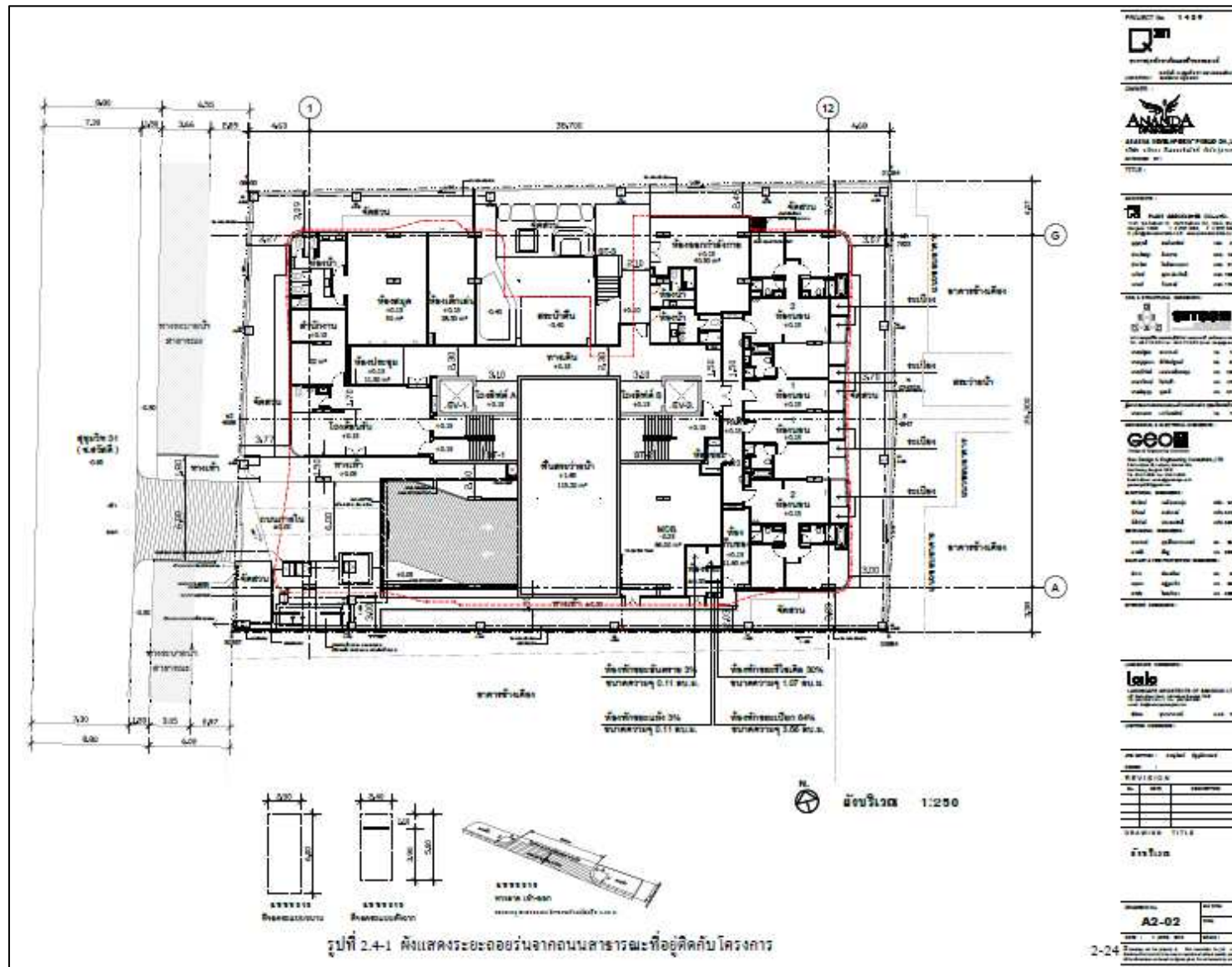
ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 เรื่อง แนวอาคารและระยะต่าง ๆ	รายละเอียดโครงการ
ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีพื้นที่ต่อเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร โดยอาจรวมที่ว่างด้านข้างที่ต่อเนื่องกับที่ว่างด้านหน้าอาคารด้วยก็ได้ และที่ว่างนี้ต้องต่อเนื่องกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ออกสู่ทางสาธารณะได้ ถ้าหากเป็นถนนลอคให้อาคาร ความสูงสุทธิของร่องลอคต้องไม่น้อยกว่า 5 เมตรที่ว่างนี้อาจใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารอื่นได้ (7) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม และอาคารสาธารณะจะต้องมีที่ว่างโดยปราศจากสิ่งปกคลุมเป็นทางเดินถึงอาคารได้ถึงกันกว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยให้แสดงเขตดังกล่าวให้ปรากฏด้วย ที่ว่างตามวรรคหนึ่ง จะก่อดังอาคาร รั้ว กำแพง หรือสิ่งก่อดังอื่นใด หรือจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ ที่พักขยะหรือที่พักรวมขยะหรือสิ่งของอื่นใดที่จะขัดขวางทางเดินร่วมไม่ได้	
ข้อ 53 อาคารอยู่ริมทางสาธารณะที่ไม่ต้องมีที่ว่างตามข้อ 52(3) และ 52(6) ต้องมีลักษณะ ดังนี้ แนวอาคารด้านที่ประชิดที่ดินสาธารณะ ต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร ทั้งนี้แนวอาคารด้านที่ประชิดที่ดินสาธารณะ ต้องห่างทางสาธารณะไม่น้อยเกิน 20 เมตร กรณี ห้องแถว ตึกแถว ด้านหน้าอาคารทุกชุด ต้องประชิดที่ดินสาธารณะ และมีแนวอาคารห่างจากทางสาธารณะไม่น้อยเกิน 20 เมตร	ข้อ 53 อาคารโครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดิ) ซึ่งไม่ใช่อำเภอที่มีที่ว่างตามข้อ 52 (6) โดยมีแนวอาคารห่างจากถนนดังกล่าวมากที่สุด 3.77 เมตร (ไม่เกิน 20 เมตร) ซึ่งอาคารโครงการมีความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร 145 เมตร และมีแนวอาคารด้านที่ประชิดที่ดินถนนความยาว 24 เมตร (ความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารซึ่งเท่ากับ $145/8 = 18.13$ เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.4-3
ข้อ 54 อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือวิมระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 เมตร ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร	ข้อ อาคารโครงการมีด้านชิดที่ดินเอกชน 3 ด้าน ได้แก่ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ โดยผนังที่มีประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมา มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่าง 2.11 เมตร สำหรับชั้นที่ 3 ขึ้นไป มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินแค่ด้านอย่างน้อยที่สุด 3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) ดังแสดงในรูปที่ 2.4-1

โครงการ คิว ประสานมิตร

ตารางที่ 2.4-1(ต่อ) เปรียบเทียบระยะถอยร่นของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

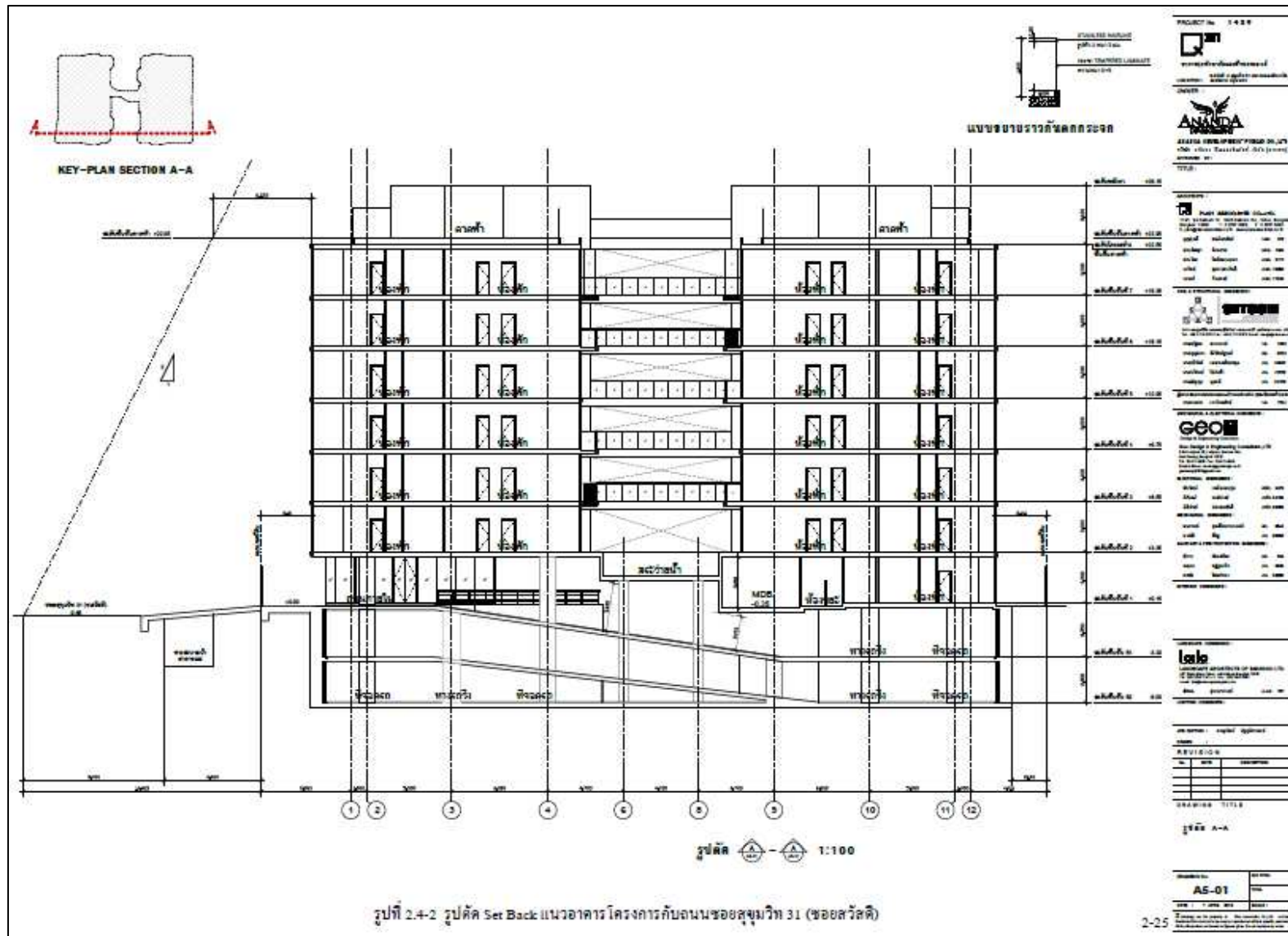
ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคารพ.ศ. 2544 หมวด 5 เรื่อง แนวอาคารและระยะต่างๆ	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสองจะเข้าร่วมกับที่ว่างของอาคารอีกหลังหนึ่งไม่ได้ เว้นแต่เข้าร่วมกับที่ว่างของอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ	ข้อ 55 โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า) โดยอาคารโครงการจะมีที่ว่างโดยรอบอาคารอย่างน้อยที่สุด 2.11 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) ดังแสดงไว้ในรูปที่ 2.4-1

รูปที่ 2.4-1 แสดงระยะถอยร่นจากถนนสาธารณะที่อยู่ติดกับโครงการ



โครงการ คิว ประสานมิตร

รูปที่ 2.4-2 รูปตัด Set Back แนวอาคาร โครงการกับถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดิ์)



[illegible]

2.5 รายละเอียดภายในโครงการ

2.5.1 จำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานในโครงการ

บริษัทที่ปรึกษาคิดปริมาณผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยใช้ตามค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้ “ห้องชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ หากพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพักภายในโครงการมีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักภายในโครงการ จะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน ดังแสดงในตารางที่ 2.5.1-1

ตารางที่ 2.5.1-1 สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

รายการ	จำนวนห้องชุด (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)
ส่วนห้องชุดพักอาศัย			
- ห้องพักที่มีขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร (1 ห้องนอน)	26	3	78
- ห้องพักที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร (2 ห้องนอน)	50	5	250
รวมส่วนห้องชุดพักอาศัย	76	-	238
พนักงาน	-	-	10
รวมทั้งหมด	76	-	248

2.5.2 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 50.44ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ทั้งนี้ การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ได้ออกหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ หนังสือเลขที่ มท 5440-1-1.2/23384 ลงวันที่ 23 กันยายน 2558

ทั้งนี้ โครงการจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆของอาคาร โดยถังเก็บน้ำของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

โครงการ คิว ประสานมิตร

1. ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง แบ่งออกเป็นเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 100 ลูกบาศก์เมตร และเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 91 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 45 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

2. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 4 ถัง สำรองเพื่อการอุปโภคและบริโภคทั้งหมด แบ่งเป็น 2 โซน ได้แก่

2.1 โซน A จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 21.35 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้ง Booster Pump เพื่อเพิ่มแรงดันจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร

2.2 โซน B จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 21.35 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้ง Booster Pump เพื่อเพิ่มแรงดันจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร

สำหรับการรับน้ำจากท่อเมนประปาของการประปานครหลวง เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. หลังจากนั้นจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาด แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆของอาคาร ดังนั้นการสูบน้ำของโครงการจากท่อเมนประปาริมถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดี) จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำประปาของผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากช่วงเวลาที่กำหนดให้มีการสูบน้ำประปามาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้เป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบ มีความต้องการใช้น้ำน้อย ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการลดผลกระทบต่อการใช้น้ำประปาของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงไว้ในตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการของโครงการ

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน ทำการประเมินจากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ห้องชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และห้องชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป ทั้งนี้ หากพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพักภายในโครงการมีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ห้องนอนคู่ประเมินให้มีผู้พักอาศัย 2 คน/ห้อง และห้องนอนเดี่ยวประเมินให้มีผู้พักอาศัย 1 คน/ห้อง แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน ซึ่งจากการประเมินพบว่า โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 50.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

โครงการ คิว ประสานมิตร

(1) ส่วนห้องชุดพักอาศัย

จำนวนผู้พักอาศัย	=	238	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ล./คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	$(238 \times 1000)/1,000$	
	=	47.6	ลบ.ม./วัน

(2) พนักงาน

จำนวนพนักงาน	=	10	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ล./คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	$(10 \times 50)/1,000$	
	=	0.5	ลบ.ม./วัน

(3) สระว่ายน้ำ

พื้นที่สระว่ายน้ำ	=	126	ตร.ม.
อัตราการระเหย	=	4.5	ล./ตร.ม./วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	$(126 \times 4.5)/1,000$	
	=	0.567	ลบ.ม.-วัน

(4) ห้องออกกำลังกาย

จำนวนผู้มาใช้บริการ	=	20	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	30	ล./คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	$(20 \times 30)/1,000$	
	=	0.6	ลบ.ม./วัน

(5) ห้องเด็กเล่น

จำนวนผู้มาใช้บริการ	=	20	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	30	ล./คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	$(20 \times 30)/1,000$	
	=	0.6	ลบ.ม./วัน

โครงการ คิว ประสานมิตร

(6) ห้องสมุด

จำนวนผู้มาใช้บริการ	=	20	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	25	ล./คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	(20 x 25)/1,000	
	=	0.5	ลบ.ม./วัน

(7) ห้องพักรวม

ขนาดพื้นที่	=	9.5	ตร.ม.
อัตราการใช้น้ำ	=	1.5	ล./ตร.ม./วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	(9.5 x 1.5)/1,000	
	=	0.014	ลบ.ม./วัน

(8) ห้องพักรวมประจำชั้น

ขนาดห้องพักรวม	=	3.15	ตร.ม./ห้อง
จำนวนชั้น	=	2	ห้อง
มีขนาดห้องพักรวม	=	6.3	ตร.ม./ชั้น
จำนวนชั้น	=	6	ชั้น
รวมขนาดพื้นที่	=	6.3 x 6	
	=	37.8	ตร.ม.
อัตราการใช้น้ำ	=	1.5	ล./ตร.ม.-วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	37.8 x 1.5 / 1,000	
	=	0.057	ลบ.ม./วัน

รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการ	=	47.6+0.5+0.567+0.6+0.6+0.5	
		+0.014 +0.057	
	=	50.44	ลบ.ม./วัน

โครงการ คิว ประสานมิตร

ตารางที่ 2.5.2-2 ปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ

รายการ	จำนวนหน่วย / ขนาดพื้นที่	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องชุดพักอาศัย	238 คน	200 ล./คน/วัน	47.6
2. พนักงาน	10 คน	50 ล./คน/วัน	0.5
3. สระว่ายน้ำ	126 ตร.ม.	4.5 ล./ตร.ม./วัน	0.567
4. ห้องออกกำลังกาย	20 คน	30 ล./คน/วัน	0.6
5. ห้องเด็กเล่น	20 คน	30 ล./คน/วัน	0.6
6. ห้องสมุด	20 คน	25 ล./คน/วัน	0.5
7. ล้างห้องพัสดุฝอยรวม	9.5 ตร.ม.	1.5 ล./ตร.ม./วัน	0.014
8. ล้างห้องพักขยะบริเวณชั้นพักอาศัย	37.8 ตร.ม.	1.5 ล./ตร.ม./วัน	0.057
รวมปริมาณน้ำใช้			50.44

3) การสำรองน้ำใช้

3.1) การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ดังนี้

ปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค = 50.44 ลบ.ม./วัน

สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค = 1 วัน

ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค = 50.44 x 1

= 50.44 ลบ.ม.

รวมปริมาณน้ำที่ต้องสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดเท่ากับ 50.44 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีขนาดถังละ 50 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค

รวม = 100 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 4 ถัง แบ่งขนาดเป็น 10.20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และ ขนาด 11.15 ลูกบาศก์

เมตร จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค = 42.7 ลบ.ม.

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค = 100 + 42.7

= 142.7 ลบ.ม.

> 50.44 ลบ.ม. (ผ่าน)

โครงการ คิว ประสานมิตร

ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้อย่างเพียงพอ

3.2) การสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนี้

ปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง	=	91	ลบ.ม.
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ (750 GPM)	=	2.84	ลบ.ม./นาที
สำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นาน	=	32	นาที

4) การจัดการน้ำใช้ในถังเก็บน้ำ ที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงสร้างเสาอาคาร

เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการจะตั้งอยู่ใต้อาคาร และอยู่บนฐานรากอาคาร โดยมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการกำหนดให้มีการป้องกันการหลุดล่อน หรือเกิดสิ่งเจือปนออกมาจากเสาโดยการทาวาสกั้นซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเชื่อมกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive Side) และด้านตรงข้าม (Negative Side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี โดยมีรายละเอียดคุณสมบัติดังนี้

- การยึดเกาะกับผิวคอนกรีต (Adhesive to Concrete : ASTM C348-02)	: > 2.0 N/mm ² (21.4 kgf/cm ²)
- ความสามารถในการรับแรงกดของน้ำ (Hydrostatic Pressure)	: 20 kgf/cm ² (20bar)
- การป้องกันการซึมผ่านของคลอไรด์ไอออน	: 301.5 g/(m ² x 24 hrs)
- การทดสอบการซึมผ่านของน้ำ (BS 1881 Part 5)	: 0.00 ml/m ² /s
- การทดสอบแรงดึงแนวตั้งฉาก (Pull-Off Strength: ASTM D4541-02)	: > 15 kgf/cm ²

5) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

ความปลอดภัยสำหรับการบริโภคเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และจะต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันตะกอน (Sludging) และสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กที่เล็ดลอดเข้าไปแล้วทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้า รวมทั้งป้องกันโรค water-borne สำหรับการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำดังกล่าว โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำโดยมีวิธีล้างทำความสะอาด ได้แก่

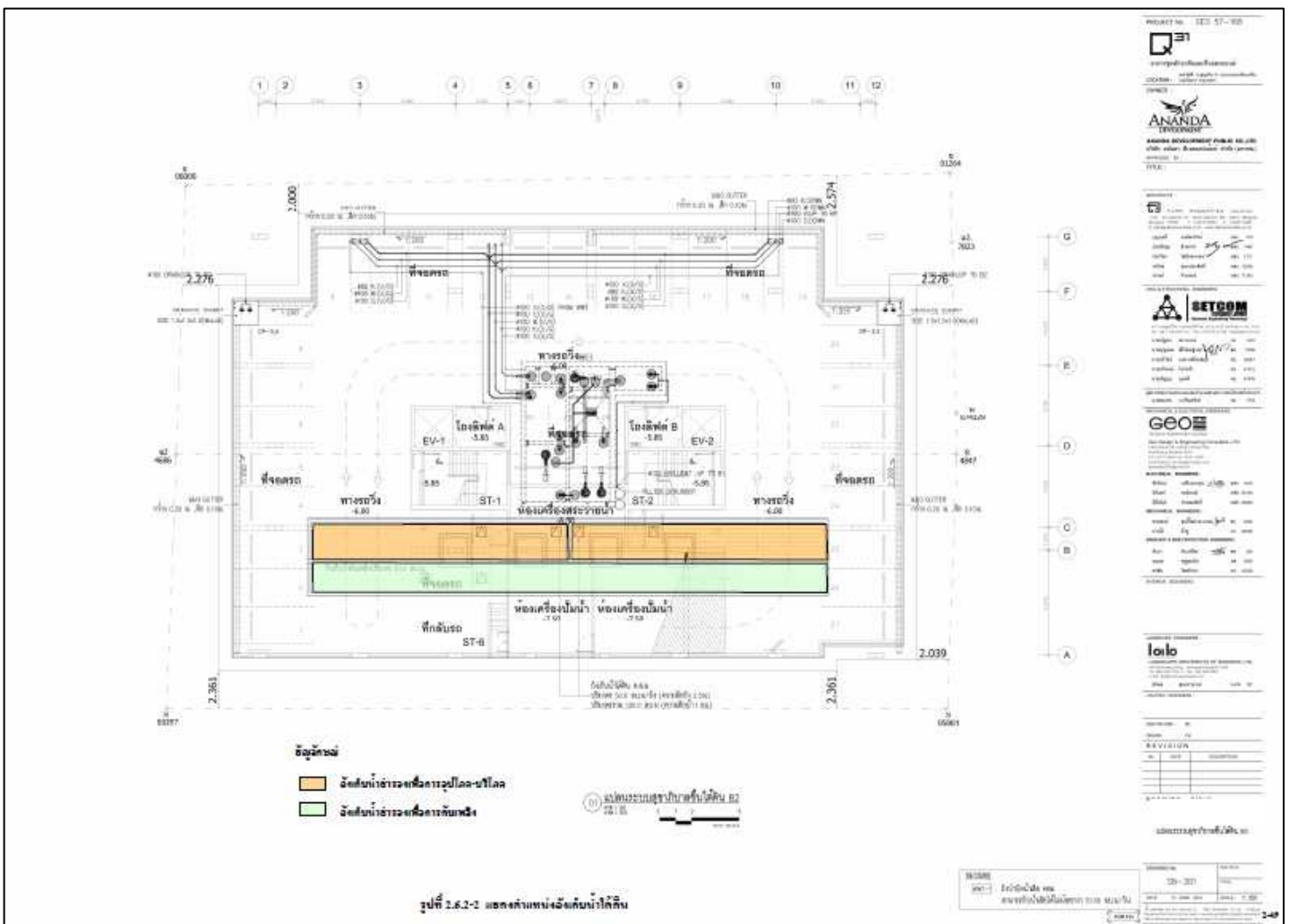
โครงการ คิว ประสานมิตร

ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง เพื่อฉีดล้างสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสุญญากาศสูบน้ำออกจากถังเก็บน้ำจนหมด

6) ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า

โครงการใช้สิโร่งพื้นและทับหน้าด้วยสื่้อพ็อกซี่ที่ได้รับการรองรับมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำจะไม่มี การปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค และออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีขนาดกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.6 เมตร จำนวน 2 ฝาดัง และฝาดังเก็บน้ำดาดฟ้า มีขนาดความกว้าง 0.5 เมตร ความยาว 0.5 เมตร จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อ ปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดน้ำถังเก็บใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2.6.2-1 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน



โครงการ คิว ประสานมิตร

รูปที่ 2.6.2-2 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



โครงการ คิว ประสานมิตร

2.5.3 การบำบัดน้ำเสีย

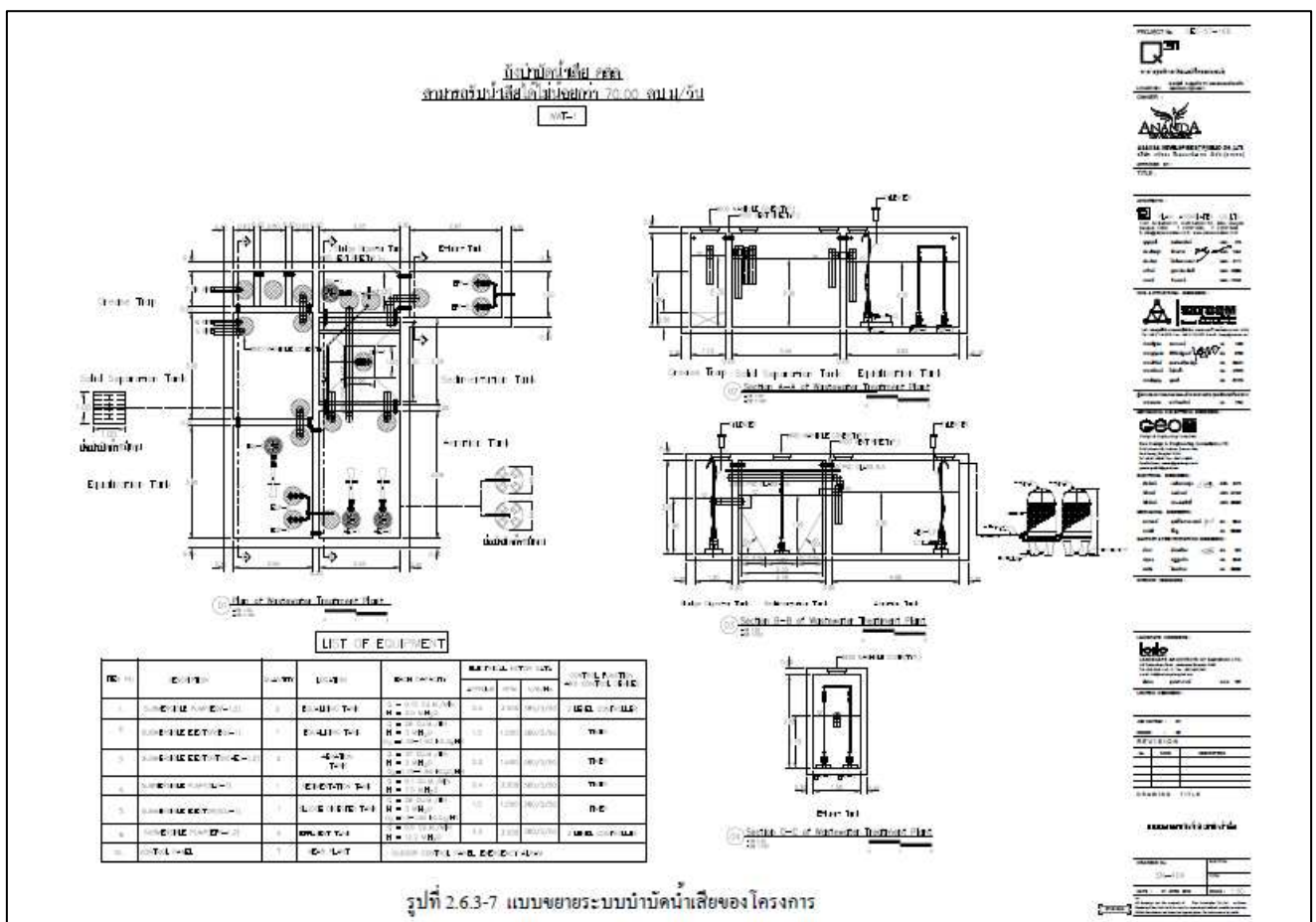
น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมินพบว่า โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.5.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา
- 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร
 - (1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)
 - (2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe)
 - (3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe)
 - (4) ระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่จัดสวนชั้นที่ 2
 - (5) ระบบระบายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ
- 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

รูปที่ 2.6.3-1 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



2.5.5 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

ในระยะดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งเป็น ปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยแห้งประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

2) การจัดการมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น อีกทั้งบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังจากสำนักงานเขตวัฒนาฯ มาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆ วัน ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยตกค้างจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ

อนึ่ง เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งที่ถังมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ให้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทไปสู่ถังมูลฝอย พร้อมทั้งติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ และกำหนดให้พนักงานปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด

นอกจากโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาดแล้ว โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และเพื่อเป็นการรณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอย โครงการกำหนดมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นพักอาศัย รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท

2.5.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ

ทั้งนี้ การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการตามหนังสือเลขที่ มท 5276/21.0260 ลงวันที่ 21 กันยายน 2558

นอกจากนี้ โครงการติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรรวมภายในอาคารชุดพักอาศัยประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเพื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล

โครงการ คิว ประสานมิตร

2.5.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการได้จัดทำตารางสรุปการรับรองระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และระบบไฟฟ้าสำรอง โดยแสดงชื่อผู้ออกแบบแต่ละระบบไว้ชัดเจน รายละเอียดแสดงไว้ในตารางที่ 2.5.7-1

ตารางที่ 2.5.7-1 สรุปผู้ลงนามรับรองระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และระบบไฟฟ้าสำรอง

งานออกแบบและการคำนวณ	สาขาวิชา	ระดับผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม			ผู้ออกแบบของโครงการ
		ภาควิศวกร	สามัญวิศวกร	วุฒิวิศวกร	
1. ระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย	- วิศวกรรมเครื่องกล	- พื้นที่ไม่เกิน 5,000 ตร.ม.	ทำได้ทุกขนาด	ทำได้ทุกขนาด	นายจรรยาพรณ์ สุทธิโสภาคกรณ์ สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ระดับสามัญวิศวกร ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน สก. 2544
	- วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่ไม่เกิน 4,000 ตร.ม.			
	- วิศวกรรมอุตสาหกรรม	ทำไม่ได้			
2. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย และระบบป้องกันฟ้าผ่า	- วิศวกรรมไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง	ทำได้ทุกขนาด	ทำได้ทุกขนาด	ทำได้ทุกขนาด	นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สาขาวิศวกรรมไฟฟ้าแขนงไฟฟ้ากำลัง ระดับสามัญวิศวกร ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน วฟก 3473
3. ระบบไฟฟ้าและเครื่องสำรองไฟ	- วิศวกรรมไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง	ขนาดไม่เกิน 1,000 KVA	ขนาดไม่เกิน 50,000 KVA	ทำได้ทุกขนาด	นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สาขาวิศวกรรมไฟฟ้าแขนงไฟฟ้ากำลัง ระดับวุฒิวิศวกร ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน วฟก 385
4. ระบบลิฟต์ดับเพลิง	- วิศวกรรมเครื่องกล	ทำไม่ได้	ควบคุมการติดตั้งและตรวจสอบระบบลิฟต์	ควบคุมการติดตั้งและตรวจสอบระบบลิฟต์	นายจรรยาพรณ์ สุทธิโสภาคกรณ์ สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ระดับสามัญวิศวกร ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน สก. 2544
	- วิศวกรรมไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง				
5. บันไดหนีไฟและการอพยพหนีไฟ	- สถาปัตยกรรมหลัก	พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.	ทำได้ทุกขนาด	ทำได้ทุกขนาด	นายรัชพล สุนทราจารย์ สาขาสถาปัตยกรรมหลักระดับภาคีสถาปนิก ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ก-กส 187

ตารางที่ 2.5.7-1(ต่อ) สรุปผู้ลงนามรับรองระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และระบบไฟฟ้าสำรอง

งานออกแบบและการคำนวณ	สาขาวิชา	ระดับผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม			ผู้ออกแบบของโครงการ
		ภาควิศวกร	สามัญวิศวกร	วุฒิวิศวกร	
6. ระบบอากาศ	- วิศวกรรมเครื่องกล	ทำไม่ได้	ทำได้ทุกขนาด	ทำได้ทุกขนาด	นายจรรยาพรณ์ สุทธิโสภาคกรณ์ สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ระดับสามัญวิศวกร ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน สก. 2544

2.5.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำภายในห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และบันได ST-1 และ ST-2 ในส่วนที่อยู่ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 เป็นต้น

โครงการ คิว ประสานมิตร

2) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในแต่ละห้องพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และร้านค้า มีขนาดความเย็นรวมทั้งสิ้น 348 ตันความเย็น

2.5.9 การคมนาคม

(1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออกจำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดิ์) สำหรับโครงข่ายคมนาคมเข้า-ออกทั้งนี้ ปัจจุบันสำนักงานเขตวัฒนาได้มีหนังสือรับรองการอนุญาตก่อสร้างสะพานเพื่อเชื่อมทางเข้าออก ที่ กท 8503/5467 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2558

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

การจราจรภายในโครงการ จัดให้มีระบบเดินรถเป็นแบบ 2 ทิศทาง เพื่อเข้า-ออกอาคารพร้อมทั้งมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน มีจุดแลกบัตรที่มีความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับที่จอดรถโครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอโดยจะจัดไว้ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 33 คัน ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 32 คัน และชั้นล่าง จำนวน 2 คัน มีจำนวนที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 67 คัน

อนึ่ง โครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง อาคารจอดรถ พ.ศ. 2521 ข้อ 13 ระบุว่า “ระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงส่วนต่ำสุดของคานหรือเพดานหรือสิ่งอื่นที่ติดกับคาน หรือเพดานต้องไม่น้อยกว่า 2.1 เมตร” ดังนั้น ทางลาดลงชั้นใต้ดินที่โครงการ ได้ออกแบบไว้มีความเหมาะสมและสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่จอดรถของโครงการ

2.5.10 พื้นที่สีเขียว

การออกแบบพื้นที่สีเขียว จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และจัดให้มีไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย”

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 76 ห้อง คาดว่าจะมีผู้อยู่ภายในโครงการ ประกอบด้วย ผู้พักอาศัยในส่วนห้องชุดพักอาศัยรวมและพนักงานโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 248 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 248 ตารางเมตร โดยต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 124 ตารางเมตร และต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 62 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการที่จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 378.59 ตารางเมตร

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการ คิว ประสานมิตร

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

ดังตารางที่ 3.1-1 (หน้าถัดไป)

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจमेंท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางนิติบุคคลได้จัดให้มีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ดังภาพที่ 1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางนิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ดังภาพที่ 2
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เสาอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ	นิติบุคคลฯ จัดทำประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างต่อเนื่อง เรื่องการปฏิบัติตัวอย่างไร เมื่อประสบเหตุการณ์แผ่นดินไหว ขณะอยู่ในอาคาร โดยปฏิบัติดังนี้ 1. ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ 2. ออกจากหน้าต่าง ประตูและกระจก 3. อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร	-	ดังภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจमेंท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)	2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้า การสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจาก อาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำ ทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และ สิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	4. ห้ามใช้ลิฟต์ 5. อย่าวิ่งไปตามถนน 6. ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง 7. ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และ สิ่งก่อสร้างอื่นๆ	-	ดังภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจमेंท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)	<u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หรือหินกิ้ง 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง	นิติบุคคลฯ จัดทำประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างต่อเนื่อง เรื่องการปฏิบัติอย่างไร เมื่อประสบเหตุการณ์แผ่นดินไหว ขณะอยู่ในอาคาร โดยปฏิบัติดังนี้ 1. ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย 2. เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง	-	ดังภาพที่ 36
	2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพล	สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ 1. ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว 2. สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพล	-	ดังภาพที่ 31 และดังภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจमेंท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

โครงการ คิว ประสานมิตร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)	ภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับ จุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่ง สถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณีขอความช่วยเหลือ หน่วยชีวิตค้นหา - กรณีขอความช่วยเหลือ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	3. ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บ ส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง 4. ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล 5. กรณีขอความช่วยเหลือ หน่วยชีวิตค้นหา 6. กรณีขอความช่วยเหลือ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์ สงบ	-	ดังภาพที่ 31
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 โดยบริเวณ ชั้นดังกล่าวโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อระบาย อากาศจากชั้นจอดรถ โดยติดตั้งแผ่นกรองอากาศที่จุดระบาย อากาศออกสู่ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เพื่อกรองฝุ่นละอองหรือก๊าซไอเสียรถยนต์	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ ดิน 2 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวโครงการจะติดตั้งพัดลม ระบายอากาศ เพื่อระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดย ติดตั้งแผ่นกรองอากาศที่จุดระบายอากาศออกสู่ภายนอก อาคาร บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เพื่อกรองฝุ่น ละอองหรือก๊าซไอเสียรถยนต์	-	ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

โครงการ คิว ประสานมิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	2. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	นิติบุคคลได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	-	ดังภาพที่ 4
	3. พนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	โครงการมีการสร้างพนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน โดยมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ ซึ่งช่องเปิดนี้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	-
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรภายในโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรภายในโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	ดังภาพที่ 5
	5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	นิติบุคคลได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	-	ดังภาพที่ 32
	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ	นิติบุคคลได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	จำเป็นต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการ	นิติบุคคลได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือจำเป็นต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	ดังภาพที่ 2
	7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	นิติบุคคลได้จัดจ้างให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ	-	ดังภาพที่ 6
	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 384.90 ตาราง โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 253.92 ตารางเมตร (บริเวณการคิขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 251.12 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.55 ตารางเมตร/คน ชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่ 29.49 ตารางเมตร และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 101.49 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 384.90 ตาราง โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 253.92 ตารางเมตร (บริเวณการคิขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 251.12 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.55 ตารางเมตร/คน ชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่ 29.49 ตารางเมตร และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 101.49 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.4. เสียง	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการมีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	ดังภาพที่ 5
	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทั้งไว้” บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	นิติบุคคลได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	-	ดังภาพที่ 32
	3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	นิติบุคคลได้มีการติดป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆพร้อมทั้งตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	-	ดังภาพที่ 36
	4. ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น ต้นมะฮอกกานี ไทร กระพี้จั่นเป็นต้น สามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	นิติบุคคลได้จัดจ้างให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (คนสวน) ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น ต้นมะฮอกกานี ไทร กระพี้จั่นเป็นต้น สามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.4. เสียง(ต่อ)	5. กำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ทั้งนี้รวมถึงระเบียบ ข้อบังคับ ในการควบคุม ดูแลการอยู่อาศัยหรือการใช้ประโยชน์อื่นๆ ตามวัตถุประสงค์ที่ได้จดทะเบียนไว้ต่อสำนักงานที่ดิน ภายใต้กฎหมายอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 เพื่อให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	นิติบุคคลดำเนินการจัดทำกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย รวมถึงระเบียบ ข้อบังคับ ในการควบคุม ดูแลการอยู่อาศัยหรือการใช้ประโยชน์อื่นๆ ตามวัตถุประสงค์ที่ได้จดทะเบียนไว้ต่อสำนักงานที่ดิน ภายใต้กฎหมายอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	-	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	นิติบุคคลดำเนินการจัดจ้างการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	-	ดังภาพที่ 37

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด ร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 281 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล.)	ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด ร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 281 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล.)	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	3. ประสานงานให้รอดูสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	นิติบุคคลได้ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียโดยทำการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนที่บ่อเกรอะพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณน้อย เนื่องจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการมีจำนวน 26 ห้องชุด จากจำนวนห้องพักอาศัย 76 ห้องชุด คิดเป็นเปอร์เซ็นต์ 34 % ดังนั้นนิติบุคคล จึงยกเว้นการสูบล้างสิ่งปลูก	-	-
	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลได้ทำการจัดจ้าง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เข้าทำการเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 6 จุด เพื่อส่งตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน และจัดทำรูปเล่ม EIA ส่ง สำนักงานเขตและกรมสิ่งแวดล้อมประจำปีละ 2 ครั้งต่อไป	-	ผังรูปแบบในบทที่ 4 รูปที่ 4.3-1

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	5. สูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	นิติบุคคลได้ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียโดยทำการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนที่บ่อเกรอะพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณน้อยเนื่องจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการมีจำนวน 26 ห้องชุด จากจำนวนห้องพักอาศัย 76 ห้องชุด คิดเป็นเปอร์เซ็นต์ 34 % ดังนั้นนิติบุคคลจึงขย้งการสูบสิ่งปฏิกูล	-	-
	6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	นิติบุคคลได้ทำการตรวจสอบปริมาณไขมันโดยทำการตรวจสอบปริมาณพบว่าปริมาณไขมันมีปริมาณน้อย เนื่องจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการมีจำนวน 26 ห้องชุด จากจำนวนห้องพักอาศัย 76 ห้องชุด คิดเป็นเปอร์เซ็นต์ 34 % ของจำนวนผู้พักอาศัย (ข้อมูล ณ วันที่ 15 มกราคม 2565)	-	-
	7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ถ้าระบบบำบัดน้ำเสียมีปัญหา ทางนิติฯจะดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	-
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ทางโครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เนื่องจากจำนวนห้องชุด และพื้นที่ใช้สอยในโครงการที่มีปริมาณไม่มาก สามารถควบคุมร่วมกันได้โดยมีการจดบันทึกสามารถคำนวณมิเตอร์ได้	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.9 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	นิติฯจะมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	-	-
2.ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางนิติฯได้มีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ดังภาพที่ 1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางนิติฯได้มีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ดังภาพที่ 2
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลได้ทำการจัดจ้าง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไวแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เข้าทำการเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 6 จุด เพื่อส่งตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน และจัดทำรูปเล่ม EIA ส่ง สำนักงานเขตและกรมสิ่งแวดล้อม ประจำปีละ 2 ครั้งต่อไป	-	ดังรูปแบบในบทที่ 4 รูปที่ 4.3-1

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	นิติบุคคลได้ทำการจัดจ้าง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เข้าทำการเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 6 จุด เพื่อส่งตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน และจัดทำรูปเล่ม EIA ส่ง สำนักงานเขตและกรมสิ่งแวดล้อม ประจำปีละ 2 ครั้งต่อไป	-	ผังรูปแบบในบท ที่ 4 รูปที่ 4.3-1
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้บังคับผัง เมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่ พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น มาก ข.10-4 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น มากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขต เมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและ เขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่ เกิน 8:1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินไม่ น้อยกว่าร้อยละ 4 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ ข.10-4 (สีน้ำตาล) เป็น ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก เมื่อโครงการเปิด ดำเนินการ จะมีประชากรเพิ่มประมาณ 248 คน รวมกับ ประชากรในพื้นที่แขวงคลองตันเหนือ 53,351 คน ทำให้มี ประชากรรวม 53,599 คน ดังนั้นจะมีความหนาแน่นของ ประชากรในพื้นที่ เท่ากับ 12.32 คน/ไร่ (พื้นที่แขวงคลองตัน เหนือ 7.031 ตร.กม. หรือ 4,394 ไร่) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ความ หนาแน่นประชากรประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก 61-100 คน/ไร่ ตามเกณฑ์และมาตรฐาน ผังเมืองของสำนักพัฒนา มาตรฐานที่กำหนดให้ที่โครงการเป็นที่ดินประเภทสีน้ำตาล	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน(ต่อ)	จากกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้นโครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดี) มีขนาดพื้นที่ดิน 1,672 ตร.ม. โดยมีค่า FAR เท่ากับ 5.67:1 (ไม่เกิน 8:1) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 31 ของพื้นที่โครงการ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 5.47 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) และร้อยละของพื้นที่ซึมน้ำผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ คิดเป็นร้อยละ 56 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ ข.10-4 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีประชากรเพิ่มประมาณ 248 คน รวมกับประชากรในพื้นที่แขวงคลองตันเหนือ 53,351 คน ทำให้มีประชากรรวม 53,599 คน ดังนั้นจะมีความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ เท่ากับ 12.32 คน/ไร่ (พื้นที่แขวงคลองตันเหนือ 7.031 ตร.กม. หรือ 4,394 ไร่) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ความหนาแน่นประชากรประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก 61-100 คน/ไร่ ตามเกณฑ์และมาตรฐาน ผังเมืองของสำนักพัฒนามาตรฐานที่กำหนดให้ที่โครงการเป็นที่ดินประเภทสีน้ำตาล	โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ ข.10-4 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีประชากรเพิ่มประมาณ 248 คน รวมกับประชากรในพื้นที่แขวงคลองตันเหนือ 53,351 คน ทำให้มีประชากรรวม 53,599 คน ดังนั้นจะมีความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ เท่ากับ 12.32 คน/ไร่ (พื้นที่แขวงคลองตันเหนือ 7.031 ตร.กม. หรือ 4,394 ไร่) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ความหนาแน่นประชากรประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก 61-100 คน/ไร่ ตามเกณฑ์และมาตรฐาน ผังเมืองของสำนักพัฒนามาตรฐานที่กำหนดให้ที่โครงการเป็นที่ดินประเภทสีน้ำตาล	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 67 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	โครงการมีการจัดที่จอดรถภายในโครงการ 67 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	-	ดั่งภาพที่ 3
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยให้ทางแกรนด์ที่สัญจรบนซอยสุขุมวิท 31 ก่อนเมื่อได้แจ้งหะว่างแล้วจึงให้สัญญาณรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	ดั่งภาพที่ 1
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-9.00 น. และ 15.00-17.00 น.) เพื่อลดปริมาณจราจรในช่วงเร่งด่วน	ทางนิติฯจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้เดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนโดยใช้บริการโดยสารสาธารณะ	ทางนิติฯจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการโดยสารสาธารณะในการเดินทางช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
	5. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	ทางโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-	ดั่งภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ดังภาพที่ 8 และ ดังภาพที่ 9
	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ неกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ทางนิติฯ ได้มีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ неกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ดังภาพที่ 1
	8. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	ทางโครงการมีการจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	-	ดังภาพที่ 5
	9. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	ทางนิติฯ จะดำเนินการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	10. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	ทางนิติบุคคลไม่ได้มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-	ดังภาพที่ 3
	11. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	ทางนิติฯจะดำเนินการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ที่ติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	-	-
	12. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	ทางนิติฯจะดำเนินการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบไม่ให้มีการเข้ามาจอดรถค้างคืนภายในโครงการ	-	-
	13. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดี) และถนนใกล้เคียง	ทางนิติฯจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ และถนนใกล้เคียงดังกล่าว	-	-
	14. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	ทางนิติฯได้มีการติดป้ายประหยัดพลังงานในการใช้ไฟฟ้า เพื่อเป็นการส่งเสริมการเปิดไฟโดยไม่จำเป็นภายในโครงการ	-	ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	15. ประสานไปยังสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อเพื่อแจ้ง รายละเอียดโครงการในระยะดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณถนนสุขุมวิท 31 (ซอย สวัสดี)	ทางนิติฯจะดำเนินการประสานไปยังสถานีตำรวจนครบาล ทองหล่อเพื่อแจ้งรายละเอียดโครงการในระยะดำเนินการ	-	-
	16. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบกฎ ระเบียบ การจราจร เพื่อให้การสัญจรบริเวณถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ในโครงการทราบกฎระเบียบการจราจร เพื่อให้การสัญจรบริเวณ ถนนซอยสุขุมวิท 31 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ดังนี้ - กรณีฝ่าฝืนจอดรถบนซอยสุขุมวิท 31 มาตรการล็อกล้อ - ติดป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนซอยสุขุมวิท 31 หรือ กำหนดมาตรการห้ามจอดรถบนถนน วันคู่ วันคี่	ทางนิติฯจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ทราบกฎ ระเบียบการจราจร เพื่อให้การสัญจรบริเวณถนน สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบกฎ ระเบียบ การจราจร เพื่อให้การสัญจรบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 31 เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 จำนวน 2 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 จำนวน 2 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถัง มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	-	ดังภาพที่ 10
	2. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร โดยแบ่งพื้นที่เป็น 4 ส่วน และ ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น โดยมีรายละเอียดดังนี้	ทางนิติบุคคลจะจัดให้แม่บ้านประจำโครงการ รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร โดยแบ่งพื้นที่เป็น 4 ส่วน และ ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น โดยมีรายละเอียดดังนี้	-	ดังภาพที่ 11 และดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	(2.1) พื้นที่พักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 1.525 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3 เมตร มีความจุ 2.288 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน	(2.1) พื้นที่พักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 1.525 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3 เมตร มีความจุ 2.288 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	ดังภาพที่ 11
	(2.2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3 เมตร มีความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน	(2.2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3 เมตร มีความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	-
	(2.3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3 เมตรมีความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน	(2.3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3 เมตรมีความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจमेंท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	(2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.73 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3 เมตร มีความจุ 1.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน	(2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.73 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3 เมตร มีความจุ 1.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	ดังภาพที่ 11
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และบริเวณจุดจอตลอดจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	นิติบุคคลจะจัดให้แม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย และดูแลบริเวณจุดจอตลอดจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ทางโครงการมีการจัดทำห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ดังภาพที่ 10 และดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	4. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	นิติบุคคลฯจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น ถุงพลาสติก ถุงกระดาษ และกล่องกระดาษ เป็นต้น	-	ดังภาพที่ 34
	5. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	นิติบุคคลฯจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ	-	ดังภาพที่ 34
	6. ติดตั้งระบบปรับอากาศเพื่อลดการปล่อยสลายของจุลินทรีย์ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	โครงการไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอย เนื่องจากมีการคำนวณปริมาณขยะแล้วไม่จำเป็นที่จะต้องมีการติดตั้งดังกล่าว	-	-
	7. จัดทำแนวท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะรวม เพื่อระบายกลิ่นสู่ดาดฟ้าของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อข้างเคียง	โครงการได้จัดให้มีแนวท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะรวม เพื่อระบายกลิ่นสู่ดาดฟ้าของโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	8. บริเวณด้านหน้าห้องพัสดุปล่อยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ที่ขึ้นริมแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าห้องพัสดุปล่อยโดยปลูกต้นไม้ที่ขึ้นริมแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง	-	ดังภาพที่ 7
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	-	ดังภาพที่ 12
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	นิติบุคคลมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ	-	ดังภาพที่ 4
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร	โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง(Generator) ในอาคาร	-	ดังภาพที่ 13
	5. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้มไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	นิติฯได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ในการตัดแต่งกิ่งไม้	-	ดังภาพที่ 2
	6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	นิติฯได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ในโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติ	-	ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	นิติบุคคลฯมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	-	ดังภาพที่ 12
3.6 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค 142.7 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค 142.7 ลบ.ม.	-	ดังภาพที่ 14
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	นิติฯ มีการติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด ให้ห้องสุขาภิบาลทุกห้อง	-	-
	3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	โครงการมีการสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	-	-
	4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	นิติบุคคลฯจะมีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
	5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สกรองพื้นและทับหน้าด้วย สีโอพีออกซ์ที่ ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539	โครงการมีการใช้สกรองพื้นและทับหน้าด้วย สีโอพีออกซ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	ดังภาพที่ 14
	6. ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าให้มีฝาลัง 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	โครงการมีการติดตั้งฝาลังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ฝาลัง	-	ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การใช้น้ำ(ต่อ)	7. กำหนดให้การรับน้ำจากท่อเมนประปาของการประปานครหลวงเพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนมีความต้องการใช้น้ำน้อย	มีการรับน้ำจากท่อเมนประปาของการประปานครหลวงเพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนมีความต้องการใช้น้ำน้อย	-	-
3.7 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ขนาด 70 ลบ.ม./วัน ค่าBODที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ขนาด 70 ลบ.ม./วัน ค่าBODที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.	-	-
	2. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการไม่มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ใช้เป็นการระบายทางวาล์วระบายอากาศ Air Vent แทน	-	-
	3. ติดตั้งบ่อดิน กว้าง 2 เมตร ยาว 2 เมตร ลึก 1 เมตร พื้นที่บ่อ 4 ตารางเมตร เพื่อกำจัดกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทางโครงการไม่มีการติดตั้งบ่อดิน เนื่องจากก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดจะระบายออกทางวาล์วระบายอากาศ Air Vent แทน	-	-
	4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรองกันกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	นิติบุคคลจะมีการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ และดำเนินการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางนิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	6. จัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	นิติบุคคลได้ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียโดยทำการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนที่บ่อเกรอะพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณน้อยเนื่องจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการมีจำนวน 26 ห้องชุด จากจำนวนห้องพักอาศัย 76 ห้องชุด คิดเป็นเปอร์เซ็นต์ 34 % ดังนั้นนิติบุคคล จึงขกเว้นการสุบสิ่งปฏิกูล	-	-
	7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลได้ทำการจัดจ้าง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เข้าทำการเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 6 จุด เพื่อส่งตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน และจัดทำรูปเล่ม EIA ส่ง สำนักงานเขตและกรมสิ่งแวดล้อมประจำปีละ 2 ครั้งต่อไป	-	ผังรูปแบบใน บทที่ 4 รูปที่ 4.3-1
	8. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ขณะนี้ไม่มีความเสียหาย หากมีกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ทางนิติฯจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	-
	9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	10. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาตรวจสอบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลลงสู่บ่อสูบล้างสามารถจัดรถได้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝาล้างเก็บตะกอน ในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาล้างเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	นิติบุคคลจะมีการติดต่อประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาตรวจสอบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลลงสู่บ่อสูบล้างสามารถจัดรถได้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝาล้างเก็บตะกอน ในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาล้างเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	-	-
3.8 ด้านการระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบท่อน้ำ ได้แก่ ระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. เก็บกักน้ำได้รวม 18.84 ลบ.ม. และบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 12.88 ลบ.ม. รวมระบบท่อน้ำของโครงการสามารถเก็บกักน้ำได้ปริมาณ 31.72 ลบ.ม. (มีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินประมาณ 12.09 ลบ.ม.)	ทางโครงการมีระบบท่อน้ำ ได้แก่ ระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. เก็บกักน้ำได้รวม 18.84 ลบ.ม. และบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 12.88 ลบ.ม. รวมระบบท่อน้ำของโครงการสามารถเก็บกักน้ำได้ปริมาณ 31.72 ลบ.ม. (มีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินประมาณ 12.09 ลบ.ม.)	-	ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 ด้านการระบายน้ำ(ต่อ)	2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำ ออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการ สูบ 0.004 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง รวมอัตราการสูบน้ำออก จากโครงการเท่ากับ 0.008 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.053 ลบ.ม./ วินาที)	โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง อาคาร A และ B โดย ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำ ออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตรา การสูบ 0.004 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง รวมอัตราการสูบน้ำ ออกจากโครงการเท่ากับ 0.008 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.053 ลบ. ม./วินาที)	-	ดังภาพที่ 17
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	นิติบุคคลจะตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	-	-
	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบาย น้ำสาธารณะ	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	-	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ดังภาพที่ 18
	2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่ดับเพลิง	-	ดังภาพที่ 19
	3. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการ ประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางนิติบุคคลฯ ได้มีการจัดแผนฉุกเฉิน แผนอพยพ และการ ประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ตามมาตรการ อย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจमेंท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.9 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนภายในโครงการ	-	ดั่งภาพที่ 30
	5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 91 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 750 แกลลอนต่อนาที ที่ TDH 75 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 9 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 85 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเพื่อใช้ในการดับเพลิงชั้นใต้ดิน ถึงชั้นหลังคา ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 750 แกลลอนต่อนาที ที่ TDH 75 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 9 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 85 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเพื่อใช้ในการดับเพลิงชั้นใต้ดิน ถึงชั้นหลังคา ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ดั่งภาพที่ 20
	6. จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้	โครงการมีการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	ดั่งภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคารรวมทั้งติด ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	โครงการมีการจัดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	-	ดั่งภาพที่ 22
	8. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละ อาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และ ป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	โครงการได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ใน แต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทาง หนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	-	ดั่งภาพที่ 13
	9. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟขัดข้อง	โครงการได้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทร ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง บริเวณ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	ดั่งภาพที่ 13
	10. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของ โครงการ	พื้นที่จัดรวมพลอยู่ระหว่างการดำเนินการ เมื่อส่งมอบอาคาร เสร็จสมบูรณ์จะมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ดั่งภาพที่ 31
	11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหวัรกทึบ และไม่มีสิ่ง กีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุด รวมพล	นิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายใต้ ใช้พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหวัรกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนด	-	ดั่งภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	นิติบุคคลฯติดตั้งป้ายพื้นที่จุดรวมพลจะมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 31
	13. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ดังภาพที่ 9
	14. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	นิติบุคคลฯมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	-	ดังภาพที่ 40
	15. ออกแบบให้มีท่อเติมน้ำจากส้วน้ำไปยังระบบดับเพลิงในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง	โครงการมีการออกแบบให้มีท่อเติมน้ำจากส้วน้ำไปยังระบบดับเพลิงในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง	-	-
	16. เพิ่มตู้ FHC บริเวณชั้นล่างเพื่อให้สามารถดับเพลิงได้ครอบคลุมรัศมีโดยรอบโครงการและข้างเคียง	โครงการมีการติดตั้งตู้ FHC บริเวณชั้นล่างเพื่อให้สามารถดับเพลิงได้ครอบคลุมรัศมีโดยรอบโครงการและข้างเคียง	-	ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	นิติบุคคลได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ	-	ดังภาพที่ 32
	2. ลดผลกระทบด้านความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ - ใช้กระจกนิรภัยลามิเนต มีค่าการสะท้อนแสงเท่ากับร้อยละ 5 ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 - ปรับแก้ไขการออกแบบ Grill Air โดยปรับเอียง Grill Air ไม่ให้ระบายตรงไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีการใช้กระจกนิรภัยลามิเนต มีค่าการสะท้อนแสงเท่ากับร้อยละ 5 ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 โครงการมีการปรับแก้ไขการออกแบบ Grill Air โดยปรับเอียง Grill Air ไม่ให้ระบายตรงไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- -	ดังภาพที่ 23 ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม(ต่อ)	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับ น้ำเสียได้ทั้งหมด 70 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำ เสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 281 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล.)	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับ น้ำเสียได้ทั้งหมด 70 ลบ.ม. โดยระบบ บำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 281 มก./ล. และ ค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (ที่ กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล.)	-	-
	4. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 900 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ทางโครงการไม่มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ ใช้เป็นการระบายทางวาล์วระบายอากาศ Air Vent แทน	-	-
	5. ติดตั้งบ่อดิน กว้าง 2 เมตร ยาว 2 เมตร ลึก 1.0 เมตร พื้นที่ ผิว 4 ตารางเมตร เพื่อกำจัดกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซ มีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทางโครงการไม่มีการติดตั้งบ่อดิน เนื่องจากก๊าซที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดจะระบายออกทางวาล์วระบายอากาศ Air Vent แทน	-	-
	6. จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำภายในโครงการ สามารถรองรับ ปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้ 1209 ลบ.ม ได้อย่างเพียงพอและติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบาย น้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำภายในโครงการ สามารถ รองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้ 1209 ลบ.ม ได้อย่างเพียงพอและติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อน ระบายน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม(ต่อ)	7. ห้องพักมัลฟอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น รบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตู เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อ รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมัลฟอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคาร	ทางโครงการมีการจัดทำห้องพักมัลฟอยโดยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน การเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคและ จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมัลฟอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	-	ดังภาพที่ 10
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ	นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	ดังภาพที่ 1
	9. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนน ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	ทางโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ซึ่งจะมีการ ปรับเปลี่ยนจาก 40 กม/ชม. เป็น 30 กม/ชม. ในรอบถัดไปทันที เพื่อให้สอดคล้องตามที่ มาตรการกำหนด	-	ดังภาพที่ 5
	10. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่ โครงการมีความปลอดภัย	ทางโครงการมีการจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายใน โครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความ ปลอดภัย	-	ดังภาพที่ 5
	11. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ดังภาพที่ 8 และ ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ ให้ถูกสุขลักษณะ	นิติฯจะมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ฉีดพ่นแมลง เพื่อให้พื้นที่โครงการมี สุขลักษณะที่ดีหลังจากการส่งมอบอาคารโดยสมบูรณ์ และมีผู้พัก อาศัยเข้าอยู่ในโครงการ	-	ดังภาพที่ 33
	2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มี ประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	นิติฯดำเนินการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัย สิ่งแวดล้อม	-	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลจะมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
- การคมนาคมเข้า ออกโครงการ	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและ ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย	-	ดังภาพที่ 5
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	-	ดังภาพที่ 3
	3. จัดให้มีกระถางคลุมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	นิติบุคคลจัดให้มีการติดตั้งกระถางคลุมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	-	ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- การคมนาคมเข้าออก โครงการ(ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่ปลูกต้นไม้เข้าอุโมงค์ถนนและไหล่ทาง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่ปลูกต้นไม้เข้าอุโมงค์ถนนและไหล่ทาง	-	ดงภาพที่ 7
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	นิติบุคคลฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ดงภาพที่ 1
- การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แห้งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	นิติบุคคลฯจะดำเนินการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แห้งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	-	-
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ	นิติบุคคลฯมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และ ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	นิติบุคคลฯได้ดำเนินประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- การเข้าพักอาศัยของผู้พัก อาศัยในโครงการ(ต่อ)	4. จัดให้มีการติดตั้งรั้วกำแพงกันตก บริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อ ป้องกันการพลัดตก	โครงการติดตั้งรั้วกำแพงกันตก บริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อ ป้องกันการพลัดตก	-	ดั่งภาพที่ 25
	5. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อ ป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV ตามที่ มาตรการกำหนด	-	ดั่งภาพที่ 26
- การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำ สำรอง	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มี การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	นิติบุคคลจะตรวจสอบโครงสร้างดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สกร๊อฟพื้นและทับหน้าด้วยสปีฟ็อกซ์ที่ ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048- 2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทน ต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการ การปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	โครงการใช้สกร๊อฟพื้นและทับหน้าด้วยสปีฟ็อกซ์ที่ได้รับการ รับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ใน การทาถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการ ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-	ดั่งภาพที่ 27
	3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจาก พื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บ น้ำทางฝาบ่อได้	โครงการมีการติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิด มิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	ดั่งภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำ สำรอง(ต่อ)	4. กรณีที่อาคาร โครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัด ปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วง หล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	นิติฯ จะดำเนินการตรวจสอบการใช้สารเคมีดังกล่าว เพื่อ ป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา ใน ทุกครั้งที่มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มดแมลงสาบ	-	-
	1. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตก หล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	นิติบุคคลฯ ดำเนินการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	-	-
	ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพ อนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	นิติบุคคลฯ จะดำเนินการจัดจ้างพนักงานล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พัก อาศัย	-	-
- การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติด ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้อง กำจัด	นิติบุคคลฯดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์การทิ้งขยะลง ถังตามประเภท ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้จัดจ้างพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	-	ดังภาพที่ 6
	3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	นิติบุคคลฯ ได้จัดจ้างพนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง	-	-
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตพัฒนา ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	นิติบุคคลฯ จะดำเนินการให้พนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	-	ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	นิติบุคคลจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	-	ดังภาพที่ 34
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	โครงการดำเนินการให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ดังภาพที่ 10
- การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอาคารจำนวน 1 ชุดรองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD ๕ ไร่ระบบ 281 มก./ลิตรและค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทค (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล.)	โครงการมีการติดตั้งระบบการบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอาคารจำนวน 1 ชุดรองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD ๕ ไร่ระบบ 281 มก./ลิตรและค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทค (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล.)	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	3. ประสานงานให้รุดสูบล้างปลักอุดตัน เข้ามาสูบล้างจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	นิติบุคคลได้ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียโดยทำการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนที่บ่อเกรอะพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณน้อย เนื่องจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการมีจำนวน 26 ห้องชุด จากจำนวนห้องพักอาศัย 76 ห้องชุด คิดเป็นเปอร์เซ็นต์ 34 % ดังนั้นนิติบุคคล จึงขกเว้นการสูบล้างปลักอุดตัน	-	-
	4. จัดให้มีการสูบล้างปลักอุดตันเข้ามาสูบล้างจากตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	นิติบุคคลได้ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียโดยทำการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนที่บ่อเกรอะพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณน้อย เนื่องจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการมีจำนวน 26 ห้องชุด จากจำนวนห้องพักอาศัย 76 ห้องชุด คิดเป็นเปอร์เซ็นต์ 34 % ดังนั้นนิติบุคคล จึงขกเว้นการสูบล้างปลักอุดตัน	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	นิติบุคคลจะดำเนินการแก้ไขโดยด่วนที่สุด	-	-
	6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้	นิติบุคคลจะมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้	-	-
	7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	นิติบุคคลได้ทำการจัดจ้าง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เข้าทำการเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 6 จุด เพื่อส่งตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน และจัดทำรูปเล่ม EIA ส่ง สำนักงานเขตและกรมสิ่งแวดล้อมประจำปีละ 2 ครั้งต่อไป	-	ดังรูปแบบในบท ที่ 4 รูปที่ 4.3-1
- อุบัติเหตุจาก อัคคีภัย	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ดังภาพที่ 9
	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	นิติบุคคลได้มีการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และแผนฉุกเฉิน แผนอพยพ และการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 40
	3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	นิติฯ จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจमेंท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัย(ต่อ)	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ			
	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	นิติบุคคลมีการจัดจ้างพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ดั่งภาพที่ 6
	2. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	โครงการติดตั้งราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-	ดั่งภาพที่ 25
	3. ในชั้นหลังคาที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจจะมีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้มีกำแพงกันดรอบพื้นที่ชั้นดาดฟ้า	โครงการได้ติดตั้งกำแพงกันตกในชั้นหลังคาที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่ชั้นดาดฟ้า	-	ดั่งภาพที่ 7
	4. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ตามเดิม	โครงการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี ก่อนการส่งมอบอาคาร เมื่อส่งมอบอาคารเสร็จสมบูรณ์ทางนิติฯจะเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ดั่งภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- อุบัติเหตุจาก อัคคีภัย(ต่อ)	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้			
	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ดังภาพที่ 9
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	นิติบุคคลจะดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ดังภาพที่ 19
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	นิติบุคคลจะจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ดังภาพที่ 40
	5. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	นิติฯ จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	1. มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่			
	1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	นิติบุคคลฯ มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด	-	ดังภาพที่ 38
	1.2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-	ดังภาพที่ 28
	1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	นิติบุคคลฯจะมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
	1.4) ตรวจสอบพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯจะมีการตรวจสอบพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ			
	2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดง่าย	โครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และ ทำความสะอาดง่าย	-	ดั่งภาพที่ 28
	2.2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการมีการสร้างรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตรตามที่มาตรการกำหนด	-	ดั่งภาพที่ 28
	2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	นิติบุคคลจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำจึงอยู่ระหว่างการดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย	-	ดั่งภาพที่ 28
	2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ดั่งภาพที่ 39

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 การจัดการสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	2.6) พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	โครงการมีการสร้างพื้นสระว่ายน้ำที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่ แตกร้าว	-	ดังภาพที่ 28
	2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	นิติบุคคลฯจะให้พนักงานทำความสะอาดรักษาความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่าย น้ำ	นิติบุคคลฯจะให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-	-
	2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบ สระเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	นิติบุคคลฯจะให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดไม่ให้ ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
	2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	นิติบุคคลฯจะให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
	3.1) เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จืดจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	ทางนิติฯ ได้ดำเนินการเปิดระบบกรองน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	3.2) ดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จะให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ดังภาพที่ 35
	3.3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	นิติบุคคลฯ จะให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-	ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องมีผู้ดูแลมาด้วย - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	นิติบุคคลฯดำเนินการจัดหาป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำประจำสระว่ายน้ำ จะมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด	-	ดังภาพที่ 38
	3.6) จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทางนิติบุคคลได้จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3.7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	นิติบุคคลมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยทำการจัดจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น	-	ดังเอกสารแนบที่ 2
	3.8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง และปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวันวันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	นิติบุคคลมีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรดด่าง และปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระ โดยทำการจัดจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์	-	ดังเอกสารแนบที่ 2
4.4 ทักษะสภาพและพื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 384.9 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 253.92 ตารางเมตร (บริเวณการคิขขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 251.12 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน	โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 384.9 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 253.92 ตารางเมตร (บริเวณการคิขขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 251.12 ตารางเมตร คิดเป็น	-	ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 ทักษิณภาพและพื้นที่สีเขียว(ต่อ)	พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.55 ตารางเมตร/คน ชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่ 29.49 ตารางเมตร และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 101.49 ตารางเมตร	อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.55 ตารางเมตร/คน ชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่ 29.49 ตารางเมตร และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 101.49 ตารางเมตร	-	ดังภาพที่ 7
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	ดังภาพที่ 7
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ต้นไม้อยู่ในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ต้นไม้อยู่ในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	ดังภาพที่ 2
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	นิติบุคคลฯมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	-	-
	5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	นิติบุคคลฯจะมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 ทศนิยภาพและพื้นที่สีเขียว(ต่อ)	6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	โครงการมีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	-	-
4.5 การบดบังแสงแดด	- ชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร (ในระยะดังกล่าว โครงการพิจารณาจากการบดบังแสงแดดในฤดูฝน ช่วงเวลา 08.00 - 16.00 น. เนื่องจากในช่วงฤดูฝน อากาศจะมีความชื้น หากมีการบดบังแสงแดดอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าว ระบุชื่อและ	นิติบุคคลได้ดำเนินการดังนี้ - ชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร (ในระยะดังกล่าว โครงการพิจารณาจากการบดบังแสงแดดในฤดูฝน ช่วงเวลา 08.00 - 16.00 น. เนื่องจากในช่วงฤดูฝน อากาศจะมีความชื้น หากมีการบดบังแสงแดดอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.5 การบดบังแสงแดด(ต่อ)	หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัทอนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัทบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.6 การบดบังทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 2 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	โครงการออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 2 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	-	ผังภาพที่ 29
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 248 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 248 ตร.ม. โดยต้องจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 384.9 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 253.92 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 251.12 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.55 ตารางเมตร/คน ชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่ 29.49 ตารางเมตร และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 101.49 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 248 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 248 ตร.ม. โดยต้องจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 384.9 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 253.92 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 251.12 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.55 ตารางเมตร/คน ชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่ 29.49 ตารางเมตร และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 101.49 ตารางเมตร รวมถึงนิยัจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ผังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.6 การบดบังทิศทางลม(ต่อ)	3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่	โครงการได้มีการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.6 การบดบังทิศทางลม(ต่อ)	ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ ตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณ โทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ	โครงการได้มีการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ ตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณ โทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ	-	-
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารจัดการ เพื่อให้ผู้ พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เพ้น้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ฟ้อนามัย หรือสิ่งของต่างๆ ออกไป นอกกระเบื้องห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัย ร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่ง รบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารจัดการ คือ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อให้ผู้พัก อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งรบกวนทั้งผู้ พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	2. ปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดย ต้นไม้ที่ปลูกจะเลือกปลูกต้นมะฮอกกานี กระพี้จั่น ความสูง ประมาณ 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง	โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนว กันชน โดยต้นไม้ที่ปลูกจะเลือกปลูกต้นมะฮอกกานี กระพี้ จั่น ความสูงประมาณ 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อ ช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียง	-	ดั่งภาพที่ 7
4.9 ด้านความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	นิติบุคคลมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ดั่งภาพที่ 1
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วประเทศโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อใช้ในการตรวจสอบความ เรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วประเทศ โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อใช้ในการ ตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายใน โครงการ	-	ดั่งภาพที่ 26
	3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อความปลอดภัยสาธารณะเพิ่มเติม จำนวน 2 กล้อง โดยหันกล้อง CCTV ไปยังถนนซอยสุขุมวิท 31	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อความปลอดภัย สาธารณะเพิ่มเติม จำนวน 2 กล้อง โดยหันกล้อง CCTV ไปยังถนนซอยสุขุมวิท 31	-	ดั่งภาพที่ 16

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบ คูแฉะพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ	-	ดั่งภาพที่ 2
2. การเกิด แผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคง แข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	1 ครั้ง/ปี	นิติบุคคลฯ มีการจัดทำแผนงาน ตรวจสอบอาคารฯ ประจำปีอย่าง สม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ	-	ดั่งภาพที่ 2
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ หลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหลุมดินบริเวณพื้นที่ อาคารสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ	-	ดั่งภาพที่ 2
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และผู้พัก อาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจาก ชุมชนใกล้เคียง	ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลฯ มีการออกประกาศไปยัง ชุมชนฯ เมื่อมีการใช้เสียงจากภายใน อาคารฯ	-	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณภาพน้ำ 5.1) คุณภาพน้ำที่ก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. BOD 3. Suspended Solid 4. Total Dissolved Solid 5. Sulfide 6. TKN 7. Grease & Oil 8. Total Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคลฯ มีการจัดจ้างบริษัทฯ คู่สัญญาให้เข้าตรวจสอบจุดรวบรวม น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนอย่างสม่ำเสมอตลอด ระยะดำเนินการ	-
5.2) คุณภาพน้ำที่หลัง ออกระบบบำบัดน้ำเสีย	- จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. BOD 3. Suspended Solid 4. Total Dissolved Solid 5. Sulfide 6. TKN 7. Grease & Oil 8. Total Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคลฯ มีการจัดจ้างบริษัทฯ คู่สัญญาให้เข้าตรวจสอบจุดระบาย น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนอย่างสม่ำเสมอตลอด ระยะดำเนินการ	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ 6.1) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้อง อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	1 ครั้ง/สัปดาห์	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ กระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวภายในสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ	-
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งาน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ พร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด อย่างสม่ำเสมอตลอด ระยะดำเนินการ	-
6.2) อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	1 ครั้ง/สัปดาห์	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่ มีน้ำขัง อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ	-
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟ มช่วยชีวิตเครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งาน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ มีสภาพ พร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด อย่างสม่ำเสมอตลอด ระยะดำเนินการ	-
	- ตรวจสอบป้ายบอกระดับ ความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งาน สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายบอก ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน อย่าง สม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ	-

โครงการ คิว ประสานมิตร

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข
6.3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระ ว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	1. pH 2. Residual Chlorine	2 ครั้ง/วัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเก็บ ตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด วันละ 2 ครั้ง อย่าง สม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ	-
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระ ว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	1. Coliform Bacteria 2. Escherichia coli 3. Staphylococcus aureus 4. Pseudomonas aeruginosa	1 ครั้ง/ สัปดาห์	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเก็บ ตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด 1 ครั้งต่อสัปดาห์ อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ	-
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็น ประจำ	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ การจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ	-
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีด ขวางทางไหลของน้ำภายใน ท่อระบายน้ำ และทำความ สะอาดเป็นประจำ	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสิ่งอุด ตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบาย น้ำ และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอตลอด ระยะดำเนินการ	-

โครงการ คิว ประสานมิตร

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ใน การตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูล ฝอยตกค้าง และความ สะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาด ของห้องพักมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอตลอด ระยะดำเนินการ	-
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูล ฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาด ของห้องพักมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอตลอด ระยะดำเนินการ	-
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ โครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่าง ภายในโครงการและส่วน บริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟ ส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการ ในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี อย่าง สม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ	-
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญงอกงามอยู่เสมอ	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญ งอกงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะ ดำเนินการ	-

โครงการ คิว ประสานมิตร

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
11. การป้องกัน อัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับ ความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งาน ทุกๆ 3 เดือน อย่าง สม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ	-
	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยื่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง	2. จัดให้มีการอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	1 ครั้ง/ปี	นิติบุคคลฯ ได้จัดเตรียมแผนงานการอบรม ดับเพลิง โดยจะเริ่มให้การอบรมครั้งแรกในช่วง เดือน พฤศจิกายน 2563 และ จะจัดให้มีการ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เป็น ประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-
	- ทางหนีไฟ	3. ตรวจสอบปริมาณน้ำ ในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณ เพียงพอต่อการดับเพลิง	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณ น้ำในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการ ดับเพลิง อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ	-

โครงการ คิว ประสานมิตร

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

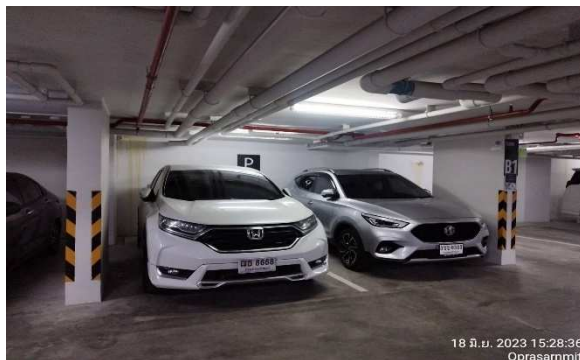
ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ใน การตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
12. การ คมนาคม	- ป้ายและ เครื่องหมาย จราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการอยู่ในสภาพดี ทอง เห็นชัดเจน ไม่ลบ	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคลฯ มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบสัญญาณ จราจร ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ทองเห็นชัดเจน ไม่ลบอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ	-
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียว ภายใน โครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และ ต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยว เฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและ ปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ เจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และ ต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะ ดำเนินการ	ดังภาพที่ 2
14. การบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัย ข้างเคียงที่อยู่ใน ระยะ 250 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ รับเรื่อง การร้อง หากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการฯ ตลอดระยะดำเนินการ	-
15. การบดบัง คลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัย ข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ รับเรื่อง การร้อง หากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจาก การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของโครงการฯ ตลอด ระยะดำเนินการ	-



ภาพที่ 1 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 3 สภาพพื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 4 ป้ายรณรงค์อนุรักษ์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 5 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



โครงการ ทิว ประสานมิตร



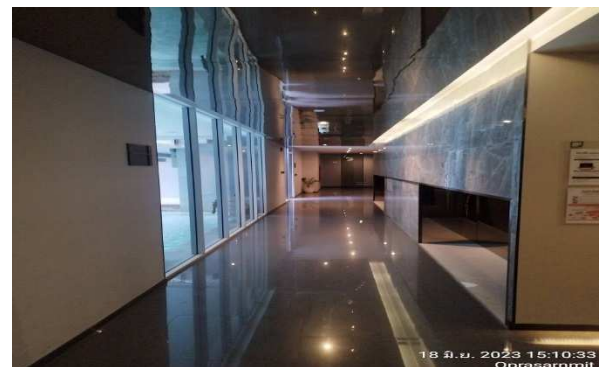
ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด



ภาพที่ 7 สภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



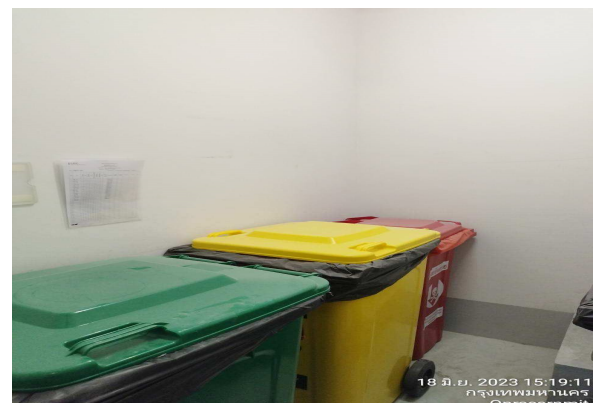
ภาพที่ 8 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 9 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารและโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 9(ต่อ) ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารและโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 10 ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น

โครงการ ทิว ประสานมิตร



ภาพที่ 11 ห้องพัสดุฝอยรวม



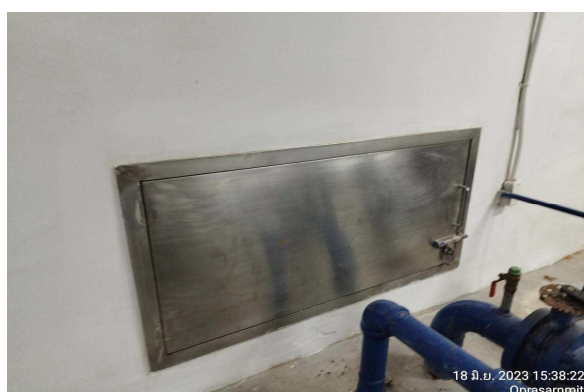
ภาพที่ 12 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 13 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GENERATOR)



ภาพที่ 14 ฝาปิดถังสำรองน้ำ 2 ฝา/ถัง



ภาพที่ 14(ต่อ) ฝาปิดถังสำรองน้ำ 2 ฝา/ถัง



ภาพที่ 16 ระบบหนองน้ำ



ภาพที่ 17 เครื่องสูบน้ำของโครงการ



ภาพที่ 18 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 19 ป้ายแสดงขั้นตอนการใช้ตู้ดับเพลิง



ภาพที่ 20 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



ภาพที่ 21 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)



ภาพที่ 22 ป้ายแสดงทิศทางการหนีไฟ



ภาพที่ 23 กระงกนิรภัยลามิเนต



ภาพที่ 24 Grill Air



ภาพที่ 25 รวากันตกบริเวณระเบียงสำหรับห้องพัก



ภาพที่ 26 ระบบ CCTV



ภาพที่ 27 ถังสำรองน้ำ บริเวณชั้นดาดฟ้าและใต้ดิน



ภาพที่ 28 สภาพพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 29 การเลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีอ่อน



ภาพที่ 30 หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 31 จุฬรวมพล



ภาพที่ 32 การรูดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถขึ้นได้ดิน



ภาพที่ 33 นิดพ่นแมลง



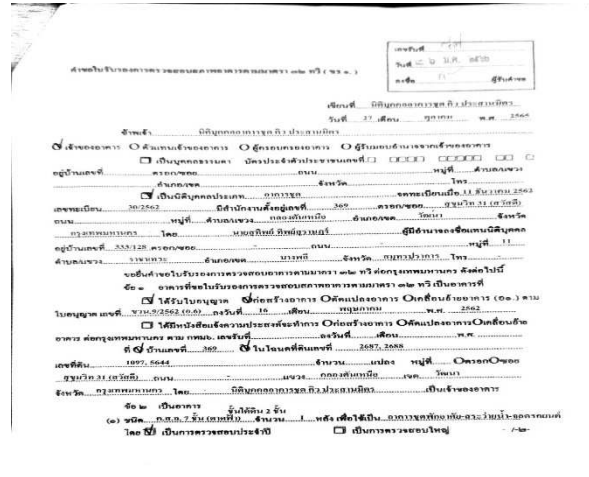
ภาพที่ 34 ป้ายชี้แนะแยกขยะ



ภาพที่ 35 ทำความสะอาดสระว่ายน้ำประจำวัน

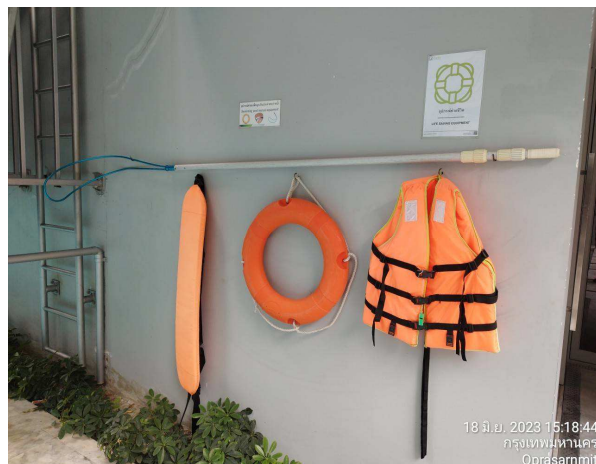


ภาพที่ 36 ประกาศประชาสัมพันธ์

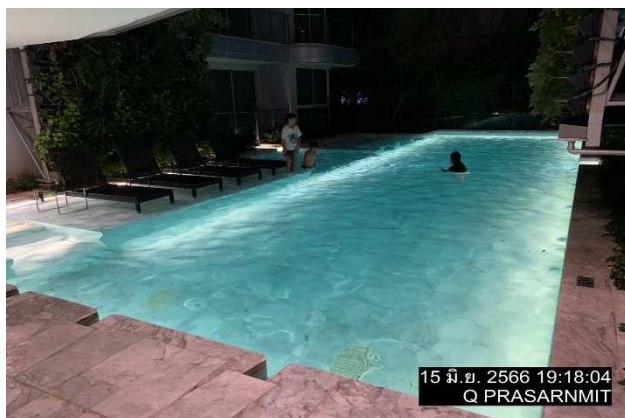


ภาพที่ 37 ผลตรวจสอบอาคารประจำปี 2566

โครงการ ทิว ประสานมิตร



ภาพที่ 38 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำประจำสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 39 ไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 40 ซ่อมอพยพและดับเพลิง ประจำปี 65 ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2564 ดังนี้

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ คิว ประสานมิตร บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด คิว ประสานมิตร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง 3 จุดตรวจวัด คือ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดรวบรวมน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด และบริเวณรางระบายน้ำทิ้งสาธารณะด้านหน้าโครงการ

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 15 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen, Total Coliform Bacteria, Settleable Solids, Colour, Temperature, Dissolved Oxygen, Fecal Coliform Bacteria, Nitrate-Nitrogen และ Ammonia-Nitrogen

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐาน เก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลคาห์ลไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

โครงการ ทิว ประสานมิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1.3 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

4.1.4 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ตลอด 6 เดือน เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว แต่เนื่องด้วยในรอบนี้อยู่ระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงเริ่มตรวจวัดในเดือนมิถุนายน 2563 และจะดำเนินการตรวจวัดให้ครบตามมาตรการกำหนดในรอบต่อไปตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

4.1.5 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

โครงการ คิว ประสานมิตร

ตารางที่ 4.1.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ดัชนีตรวจวัด ^{1/}	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
pH	-	7.1	7.1	7.0	7.4	7.0	7.1
BOD	mg/l	564	1,265	281	38	360	136
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	1,820	1,589	1,100	40	490	197
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	660	445	380	436	597	422
Oil & Grease	mg/l	212	200	181	<5	80	8.0
TKN	mg/l	131.60	182	109.20	37.10	70.93	56.93
Sulfide	mg/l	24	20	9.2	1.0	14.4	3.6
Settleable Solids	ml/l	53.8	82.8	40	53.8	20	8.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	5.4*10 ^{5/}	1.6*10 ^{5/}	1.7*10 ^{4/}	1.6*10 ^{5/}	9.2*10 ^{4/}	1.6.*10 ^{4/}
หมายเหตุ	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 4.1.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด

ดัชนีตรวจวัด ^{1/}	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	
pH	-	7.4	7.2	6.6	7.3	6.9	6.8	5.0-9.0
BOD	mg/l	16	10	9	12	18	13	40
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	20	12	12	20	22	14	50
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	372	278	233	352	454	294	500
Oil & Grease	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	20
TKN	mg/l	29.40	16.24	13.72	19.32	24.92	18.48	40
Sulfide	mg/l	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	3.0
Settleable Solids	ml/l	0.1	0.0	0.0	0.2	0.1	0.0	0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1.6*10 ^{2/}	2.0*10 ^{2/}	2.2*10 ^{2/}	2.1*10 ^{2/}	1.7*10 ^{2/}	4.0	-

หมายเหตุ

* หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวง

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ได้ตามปกติ (ค่า TDS ในน้ำประปาประจำเดือนดังนี้ Jul = 250 , Aug = 341 , Sep = 208 , Oct = 177, Nov = 153, and Dec = 227 mg/l)

ตารางที่ 4.1.5-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณรางระบายน้ำทิ้งสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ดัชนีตรวจวัด ^{1/}	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์					
		ม.ก.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
Color	ADMI	<4.000	27.850	29.850	27.350	27.350	34.850
Temperature	°C	26.9	25.7	25.3	25.6	25.7	26.9
pH	-	7.4	7.2	7.4	7.0	7.0	7.4
BOD	mg/l	34	18	17	46	18	34
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	<1.8	9.2*10 ^{2/}	5.4*10 ^{3/}	2.0
Dissolved Oxygen	mg/l	1.24	0.3	2.35	0.70	3.84	4.29
Oil & Grease	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5
Nitrate-Nitrogen	mg/l	<0.008	0.116	<0.008	<0.008	<0.008	0.034
Ammonia-Nitrogen	mg/l	12.32	<0.002	3.14	1.68	3.70	4.93
Settleable Solids	ml/l	0.0	0.3	9.2*10 ³	0.0	0.0	0.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	5.4*10 ³	1.6*10 ³	9.2*10 ^{3/}	1.0*10 ^{4/}

หมายเหตุ

โครงการ คิว ประสานมิตร

4.1.6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ คิว ประสานมิตร)

ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้ครบถ้วนทุกเดือนตามที่มาตรการกำหนด ในเล่มการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ถัดไปทางนิติบุคคลฯจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยและประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการและจากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทั้ง 6 เดือน มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานทุกค่าพารามิเตอร์

รูปที่ 4.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



(บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด)



(บริเวณน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด)



(บริเวณรางระบายน้ำทิ้งสาธารณะด้านหน้าโครงการ)

4.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4.2 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจ	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
สระว่ายน้ำ - จุดน้ำลึก - จุดน้ำตื้น	- pH	- Test kits	ทุกวัน	APHA- AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017
	- Residual Chlorine	- Test kits	ทุกวัน	
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	ม.ก. - มิ.ย. / 2566	
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ม.ก. - มิ.ย. / 2566	
	- Escherichia coli	- Other Cscherichia coli Procedure	ม.ก. - มิ.ย. / 2566	
	- Staphylococcus Aureus	- Compendium of methods food analysis (2003) chapter 9	ม.ก. - มิ.ย. / 2566	
	- Pseudomonas aeruginosa		ม.ก. - มิ.ย. / 2566	

4.2.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washing ton, DC : APHA, 2017 ของ APHA, AWWA and WEF ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

โครงการ ทิว ประสานมิตร

4.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวัน ละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่าง เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 นิติบุคคลฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ทั้ง 2 ความถี่ แสดงผลดังตารางต่อไปนี้

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดค่าน้ำ วัน ละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดย ตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa วันละ 2 ครั้ง ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ทางนิติบุคคลฯ จึงปฏิบัติตามมาตรการกำหนดได้ผลการวิเคราะห์คุณภาพ แสดงผลดังตารางต่อไปนี้ (ตารางแนบ)

ภาพที่ 4.2.2 การตรวจวัด pH และ Free Chlorine สระว่ายน้ำ



(สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก)



(สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น)

โครงการ ทิว ประสานมิตร

ตารางที่ 4.2.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	2 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	3 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	4 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	5 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	6 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	7 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	8 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	9 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	10 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	11 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	12 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	13 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	14 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	15 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	16 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	17 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	18 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	19 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	20 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	21 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	22 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	23 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	24 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	25 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	26 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	27 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	28 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	29 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	30 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	31 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm
หมายเหตุ :	อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน				

โครงการ ทิว ประสานมิตร

ตารางที่ 4.2.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	2 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	3 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	4 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	5 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	6 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	7 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	8 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	9 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	10 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	11 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	12 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	13 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	14 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	15 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	16 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	17 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	18 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	19 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	20 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	21 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	22 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	23 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	24 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	25 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	26 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	27 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	28 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	29 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	30 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	31 มกราคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm
หมายเหตุ :	อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน				

โครงการ ทิว ประสานมิตร

ตารางที่ 4.2.2-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	2 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	3 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	4 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	5 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	6 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	7 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	8 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	9 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	10 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	11 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	12 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	13 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	14 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	15 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	16 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	17 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	18 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	19 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	20 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	21 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	22 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	23 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	24 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	25 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	26 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	27 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	28 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm
หมายเหตุ :	อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน				

โครงการ ทิว ประสานมิตร

ตารางที่ 4.2.2-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	2 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	3 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	4 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	5 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	6 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	7 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	8 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	9 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	10 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	11 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	12 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	13 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	14 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	15 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	16 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	17 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	18 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	19 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	20 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	21 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	22 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	23 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	24 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	25 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	26 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	27 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	28 กุมภาพันธ์ 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm
หมายเหตุ :	อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน				

โครงการ ทิว ประสานมิตร

ตารางที่ 4.2.2-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 มีนาคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	2 มีนาคม 2566	8.1	1.0	8.1	1.0
	3 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	4 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	5 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	6 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	7 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	8 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	9 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	10 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	11 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	12 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	13 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	14 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	15 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	16 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	17 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	18 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	19 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	20 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	21 มีนาคม 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	22 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	23 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	24 มีนาคม 2566	7.8	1.0	7.8	1.0
	25 มีนาคม 2566	7.8	1.0	7.8	1.0
	26 มีนาคม 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	27 มีนาคม 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	28 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	29 มีนาคม 2566	7.2	1.0	7.5	1.0
	29 มีนาคม 2566				
	31 มีนาคม 2566	7.3	1.0	7.4	1.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm
หมายเหตุ :	อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน				

โครงการ ทิว ประสานมิตร

ตารางที่ 4.2.2-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 มีนาคม 2566	8.2	1.0	8.2	1.0
	2 มีนาคม 2566	8.1	1.0	8.1	1.0
	3 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	4 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	5 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	6 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	7 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	8 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	9 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	10 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	11 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	12 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	13 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	14 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	15 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	16 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	17 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	18 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	19 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	20 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	21 มีนาคม 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	22 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	23 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	24 มีนาคม 2566	7.8	1.0	7.8	1.0
	25 มีนาคม 2566	7.8	1.0	7.8	1.0
	26 มีนาคม 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	27 มีนาคม 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	28 มีนาคม 2566	7.6	1.0	7.3	1.0
	29 มีนาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	29 มีนาคม 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	31 มีนาคม 2566	7.2	1.0	7.5	1.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm
หมายเหตุ :	อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน				

โครงการ ทิว ประสานมิตร

ตารางที่ 4.2.2-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 เมษายน 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	2 เมษายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	3 เมษายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	4 เมษายน 2566	7.1	1.0	7.1	1.0
	5 เมษายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	6 เมษายน 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	7 เมษายน 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	8 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	9 เมษายน 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	10 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	11 เมษายน 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	12 เมษายน 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	13 เมษายน 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	14 เมษายน 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	15 เมษายน 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	16 เมษายน 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	17 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	18 เมษายน 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	19 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.4	1.0
	20 เมษายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	21 เมษายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	22 เมษายน 2566	7.1	1.0	7.1	1.0
	23 เมษายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	24 เมษายน 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	25 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.8	1.0
	26 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.8	1.0
	27 เมษายน 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	28 เมษายน 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	29 เมษายน 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	30 เมษายน 2566	7.3	1.0	7.2	1.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm
หมายเหตุ :	อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน				

โครงการ ทิว ประสานมิตร

ตารางที่ 4.2.2-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 เมษายน 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	2 เมษายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	3 เมษายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	4 เมษายน 2566	7.1	1.0	7.1	1.0
	5 เมษายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	6 เมษายน 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	7 เมษายน 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	8 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	9 เมษายน 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	10 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	11 เมษายน 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	12 เมษายน 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	13 เมษายน 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	14 เมษายน 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	15 เมษายน 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	16 เมษายน 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	17 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	18 เมษายน 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	19 เมษายน 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	20 เมษายน 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	21 เมษายน 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	22 เมษายน 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	23 เมษายน 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	24 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.8	1.0
	25 เมษายน 2566	7.8	1.0	7.8	1.0
	26 เมษายน 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	27 เมษายน 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	28 เมษายน 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	29 เมษายน 2566	7.3	1.0	7.2	1.0
	30 เมษายน 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm
หมายเหตุ :	อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน				

ตารางที่ 4.2.2-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	2 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	3 พฤษภาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	4 พฤษภาคม 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	5 พฤษภาคม 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	6 พฤษภาคม 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	7 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	8 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	9 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	10 พฤษภาคม 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	11 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	12 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	13 พฤษภาคม 2566	7.1	1.0	7.1	1.0
	14 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	15 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	16 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	17 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	18 พฤษภาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	19 พฤษภาคม 2566	7.1	1.0	7.1	1.0
	20 พฤษภาคม 2566	7.1	1.0	7.1	1.0
	21 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	22 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	23 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	24 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	25 พฤษภาคม 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	26 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	27 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	28 พฤษภาคม 2566	7.1	1.0	7.1	1.0
	29 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.1	1.0
	30 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	31 พฤษภาคม 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm
หมายเหตุ :	อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน				

โครงการ ทิว ประสานมิตร

ตารางที่ 4.2.2-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	2 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	3 พฤษภาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	4 พฤษภาคม 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	5 พฤษภาคม 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	6 พฤษภาคม 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	7 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	8 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	9 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	10 พฤษภาคม 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	11 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	12 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	13 พฤษภาคม 2566	7.1	1.0	7.1	1.0
	14 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	15 พฤษภาคม 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	16 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	17 พฤษภาคม 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	18 พฤษภาคม 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	19 พฤษภาคม 2566	7.1	1.0	7.1	1.0
	20 พฤษภาคม 2566	7.1	1.0	7.1	1.0
	21 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	22 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	23 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	24 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	25 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	26 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	27 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	28 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	29 พฤษภาคม 2566	7.1	1.0	7.2	1.0
	30 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	31 พฤษภาคม 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm
หมายเหตุ :	อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน				

โครงการ ทิว ประสานมิตร

ตารางที่ 4.2.2-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนลึก	1 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	2 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	3 มิถุนายน 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	4 มิถุนายน 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	5 มิถุนายน 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	6 มิถุนายน 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	7 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	8 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	9 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	10 มิถุนายน 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	11 มิถุนายน 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	12 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	13 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	14 มิถุนายน 2566	7.1	1.0	7.1	1.0
	15 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	16 มิถุนายน 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	17 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	18 มิถุนายน 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	19 มิถุนายน 2566	7.1	1.0	7.1	1.0
	20 มิถุนายน 2566	7.1	1.0	7.1	1.0
	21 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	22 มิถุนายน 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	23 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	24 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	25 มิถุนายน 2566	7.1	1.0	7.1	1.0
	26 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	27 มิถุนายน 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	28 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	29 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	30 มิถุนายน 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm
หมายเหตุ :	อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน				

โครงการ ทิว ประสานมิตร

ตารางที่ 4.2.2-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน(ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ช่วงก่อนเปิดบริการ		ช่วงหลังปิดบริการ	
		pH	Free Chlorine	pH	Free Chlorine
ส่วนต้น	1 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	2 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	3 มิถุนายน 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	4 มิถุนายน 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	5 มิถุนายน 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	6 มิถุนายน 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	7 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	8 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	9 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	10 มิถุนายน 2566	7.4	1.0	7.4	1.0
	11 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	12 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	13 มิถุนายน 2566	7.1	1.0	7.1	1.0
	14 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	15 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	16 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	17 มิถุนายน 2566	7.6	1.0	7.6	1.0
	18 มิถุนายน 2566	7.5	1.0	7.5	1.0
	19 มิถุนายน 2566	7.1	1.0	7.1	1.0
	20 มิถุนายน 2566	7.1	1.0	7.1	1.0
	21 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	22 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	23 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	24 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	25 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	26 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	27 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	28 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	29 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
	30 มิถุนายน 2566	7.2	1.0	7.2	1.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm	7.2-8.4	0.6-1.0 ppm
หมายเหตุ :	อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน				

โครงการ ทิว ประสานมิตร

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 2 ครั้ง ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทางนิติบุคคลฯ จึงปฏิบัติตามมาตรการกำหนดได้ผลการวิเคราะห์คุณภาพ แสดงผลดังตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 4.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria (FCB)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 มกราคม 2566	<1.8	<1.8
	9 กุมภาพันธ์ 2566	<1.8	<1.8
	13 มีนาคม 2566	<1.8	<1.8
	19 เมษายน 2566	<1.8	<1.8
	5 พฤษภาคม 2566	<1.8	<1.8
	6 ธันวาคม 2564	<1.8	<1.8
สระว่ายน้ำส่วนลึก	1 กรกฎาคม 2564	<1.8	<1.8
	9 สิงหาคม 2564	<1.8	<1.8
	13 กันยายน 2564	<1.8	<1.8
	19 ตุลาคม 2564	<1.8	<1.8
	5 พฤศจิกายน 2564	<1.8	<1.8
	6 ธันวาคม 2564	<1.8	<1.8
มาตรฐาน		10 MPN/100 ml	ND
หมายเหตุ	: อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน		

โครงการ ทิว ประสานมิตร

4.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

ตารางที่ 4.4 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและ วิเคราะห์	วันที่ตรวจ	มาตรฐานวิธี วิเคราะห์
สระว่ายนํ้า	- pH	- Test kits	ทุกวัน	APHA- AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017
- จุดน้ำลึก	- Residual Chlorine	- Test kits	ทุกวัน	
- จุดน้ำตื้น	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	ม.ค. - มิ.ย. / 2566	
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ม.ค. - มิ.ย. / 2566	
	- Escherichia coli	- Other Cscherichia coli Procedure	ม.ค. - มิ.ย. / 2566	
	- Staphylococcus Aureus	- Compendium of methods food analysis (2003) chapter 9	ม.ค. - มิ.ย. / 2566	
	- Pseudomonas aeruginosa	-	ม.ค. - มิ.ย. / 2566	

4.3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวัน ละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 นิติบุคคลฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่ดังนี้

- 1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง
- 2) ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดเพียงจุดเดียว การตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 4.3-1
- 3) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
- 4) ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดเพียงจุดเดียว การตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 4.3-2

รูปที่ 4.3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน



(สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก)

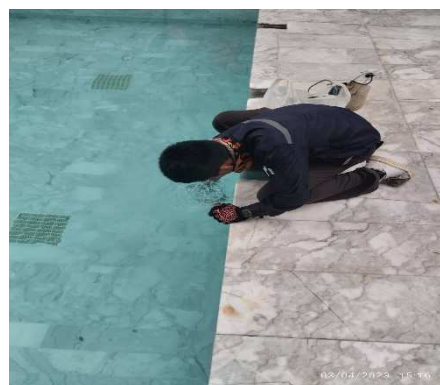


(สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น)

รูปที่ 4.3-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน



(สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น)



(สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก)